

REGULAMIN WWJ DLA POSIADACZY MULTIKONTA

I Postanowienia Ogólne

§ 1.

1. Regulamin określa warunki udzielania i spłaty WWJ przeznaczonego dla Posiadaczy rachunków MultiKonto w MultiBanku.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie WWJ i "Regulaminie WWJ" mają zastosowanie postanowienia "Regulaminu otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych MultiKonto w MultiBanku" i powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 2.

Określenia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:

1) dom jednorodzinny

budynek mieszkalny wolnostojący lub w zabudowie szeregowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi (garaż, piwnica itp.), stanowiącymi jego części składowe,

2) inwestor zastępczy:

- spółdzielnia mieszkaniowa budująca lokale mieszkalne lub domy jednorodzinne w celu ostatecznego przeniesienia własności na członków,
- osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, budująca lokale mieszkalne lub domy jednorodzinne/wielorodzinne w celu ich sprzedaży,

3) inwestycja:

- budowa domu jednorodzinnego, realizowana przez Kredytobiorcę lub przez inwestora zastępczego,
- budowa lokalu mieszkalnego, realizowana przez inwestora zastępczego,
- zakup działki z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego i dokończenie jego budowy,
- nadbudowa lub rozbudowa domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego przebudowa domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
- adaptacja pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,
- modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- remont domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- budowa domów przeznaczonych na cele mieszkalne z częściami handlowo-usługowymi,
- remont, modernizacja lokalu użytkowego celem wynajmu lub dzierżawy

4) limit WWJ

- wysokość przyznanego Kredytobiorcy WWJ,

5) lokal mieszkalny

mieszkanie w budynku wielorodzinnym, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (garaż, piwnica itp.), stanowiącymi jego części składowe,

6) lokal użytkowy

pomieszczenie lub zespół pomieszczeń o statusie odrębnej własności lokalu, nie będące lokalem mieszkalnym, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, handlowym lub biurowym

7) Kredytobiorca

osoba fizyczna lub osoby fizyczne Posiadacz (Współposiadacz) MultiKonta, z którą/ z którymi MultiBank podpisał umowę o WWJ,

8) nieruchomość:

- dom jednorodzinny wraz z częścią powierzchni ziemskiej, stanowiącą odrębny przedmiot własności, z którą jest trwale związany
- dom jednorodzinny trwale związany z gruntem będącym w użytkowaniu wieczystym,
- lokal mieszkalny stanowiący wyodrębnioną własność,
- lokal użytkowy o przeznaczeniu usługowo-handlowym, stanowiący wyodrębnioną własność,

9) ograniczone prawo rzeczowe:

- własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,

10) promesa kredytowa

dokument potwierdzający zobowiązanie MultiBanku do udzielenia WWJ po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków określonych w tym dokumencie,

11) prawne zabezpieczenie WWJ

prawna forma zabezpieczenia wierzytelności MultiBanku z tytułu udzielonego WWJ, przyjmowana zgodnie z obowiązującymi w MultiBanku zasadami,

12) transza

część kwoty kredytu stawiana do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości i w terminie określonych w umowie kredytowej,

13) umowa kredytowa

umowa o WWJ

14) uruchomienie WWJ

postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy określonej kwoty środków pieniężnych na warunkach określonych w umowie kredytowej,

15) wartość nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego

wartość rynkowa

16) Wnioskodawca

osoba fizyczna lub osoby fizyczne, ubiegająca/ubiegające się wspólnie o WWJ

17) WWJ

- kredyt w formie linii kredytowej zabezpieczony hipoteką przeznaczony dla Posiadaczy MultiKonta, udzielany na warunkach określonych w umowie o kredyt i w niniejszym Regulaminie,

18) zadłużenie przeterminowane

nie spłacona MultiBankowi przez Kredytobiorcę w ustalonym terminie część lub całość należności z tytułu udzielonego WWJ, tj. kapitału, odsetek, prowizji i innych należności,

19) Zbywca

osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, sprzedająca nieruchomość lub ograniczone prawo rzeczowe,

20) zdolność kredytowa

zdolność do spłaty zaciągniętego WWJ wraz z odsetkami w umownych terminach spłaty.

II PODSTAWOWE ZASADY WWJ

§ 3.

MultiBank udziela WWJ z przeznaczeniem na:

- 1) Zakup domu jednorodzinnego,

- 2) Zakup lokalu mieszkalnego,
- 3) Zakup lokalu użytkowego celem wynajmu lub dzierżawy,
- 4) Nabycie prawa odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej,
- 5) Nabycie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (tylko na rynku wtórnym),
- 6) Nabycie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 7) Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu – stanowiące przeniesienie własności lokalu przez spółdzielnię na członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu,
- 8) Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego,
- 9) Zakup działki budowlanej,
- 10) Zakup działki z potencjałem budowlanym określonym wg kryteriów ustalonych przez MultiBank,
- 11) Budowę domu jednorodzinnego,
- 12) Zakup działki z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego i dokończenie tej budowy,
- 13) Budowę domów i mieszkań na wynajem,
- 14) Spłatę kredytów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
- 15) Nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, adaptację, remont domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- 16) Finansowanie przedpłat na poczet nabycia od Spółdzielni/Dewelopera domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- 17) Budowę domów przeznaczonych na cele mieszkalne z częściami handlowo-usługowymi,
- 18) Refinansowanie nakładów poniesionych na cele określone w pkt. 1-13 oraz 14-17,
- 19) Spłatę zobowiązań w innych bankach z tytułu kredytów konsumpcyjnych, kredytów mieszkaniowych, linii odnawialnych w rachunku i kart kredytowych,
- 20) zakup, remont, modernizacja lokalu użytkowego celem wynajmu lub dzierżawy,
- 21) Inne cele zaakceptowane przez Bank,
- 22) Na nieokreślony w umowie cel konsumpcyjny (pożyczka),
- 23) Cele wymienione w punktach 1-22 mogą być realizowane łącznie.

§ 4.

1. WWJ może być udzielony osobie fizycznej, która posiada:
 - 1) pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) obywatelstwo polskie lub jest rezydentem - cudzoziemcem, posiadającym zezwolenie na osiedlenie się w Polsce lub na zamieszkanie na czas oznaczony albo w przypadku obywateli Unii Europejskiej ma zarejestrowany pobyt na terytorium Polski,
 - 3) udokumentowane dochody ze źródeł zaakceptowanych przez MultiBank,
 - 4) zdolność kredytową, zgodnie z obowiązującymi w MultiBanku przepisami,
 - 5) prowadzony zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków rozliczeniowo-oszczędnościowych w MultiBanku” rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy w MultiBanku,

- od co najmniej 6 miesięcy, przy czym można zaliczyć okres posiadania rachunku oszczędnościowo- rozliczeniowego w innym banku,
2. W przypadku, gdy o WWJ występuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim może być on udzielony wyłącznie obojgu małżonkom (oboje małżonkowie zawierają umowę kredytową), za wyjątkiem sytuacji, gdy małżonkowie udokumentują rozdzielną majątkową lub separację orzeczoną prawomocnym wyrokiem sądu.
 3. WWJ nie jest udzielany osobom:
 - 1) które nie wykonały lub nienależycie wykonały zobowiązania finansowe w okresie ostatnich trzech lat,
 - 2) posiadającym zaległości podatkowe lub zobowiązania zrównane z podatkowymi.

§ 5

1. Wysokość WWJ jest uzależniona od następujących elementów:
 - 1) wartości przedstawionych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń,
 - 2) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej,
 - 3) celu, na który jest przeznaczony.
2. Minimalna wysokość WWJ jest ogłaszana i podawana do publicznej wiadomości przez opublikowanie jej w placówkach MultiBanku oraz za pośrednictwem multilinii.
3. Maksymalna wysokość udzielonego kredytu (cel określony - w ramach WWJ) wynosi 80%, a maksymalna wysokość pożyczki (cel nieokreślony - w ramach WWJ) 65% wartości nieruchomości mającej stanowić docelowe zabezpieczenie, Wysokość kredytu może zostać podwyższona od warunkiem objęcia ochroną ubezpieczeniową kwoty podwyższenia, na podstawie umowy ubezpieczenia niskiego wkładu.
4. WWJ udzielany jest na okres 5, 10, 15 lub 20 lat. Przy ustalaniu okresu uwzględniany jest wiek Kredytobiorcy, w taki sposób, aby suma wieku Kredytobiorcy oraz okresu kredytowania nie przekroczyła 75 lat.
5. WWJ przeznaczony na finansowanie przedpłat na poczet nabycia od Spółdzielni/Dewelopera lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego może zostać udzielony, jeśli okres od podjęcia decyzji kredytowej do planowanej daty zawarcia umowy kupna – sprzedaży i przeniesienia własności w formie aktu notarialnego nie jest dłuższy niż 36 miesięcy.
6. W przypadku WWJ przeznaczonego na sfinansowanie inwestycji realizowanej metodą gospodarczą okres do zakończenia inwestycji nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.
7. Kredyt na refinansowanie nakładów może zostać udzielony pod warunkiem, że inwestycja, która ma zostać refinansowana, została przeprowadzona w terminie do 12 m-cy przed datą podjęcia decyzji kredytowej (w przypadku nabycia nieruchomości/ lokalu użytkowego) lub koszty zostały poniesione nie wcześniej niż 18 m-cy przed datą podjęcia decyzji kredytowej (w przypadku kredytów o charakterze budowlanym, przy czym za datę poniesienia kosztów uznaje się datę wystawienia faktury/rachunku potwierdzających poniesienie nakładów).
8. Kredyt na refinansowanie nakładów może zostać udzielony o ile nakłady podlegające refinansowaniu nie są obecnie przedmiotem kredytowania w innym banku.
9. Wnioskodawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów:

- 1) wyceny nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego przeprowadzonej przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez MultiBank,
 - 2) opłat notarialnych i sądowych, oraz innych opłat związanych z ustanowieniem prawnych zabezpieczeń WWJ,
 - 3) podatku od czynności cywilno-prawnych,
 - 4) innych opłat urzędowych,
 - 5) opłat związanych z ubezpieczeniem nieruchomości.
10. MultiBank może na wniosek Kredytobiorcy włączyć do kwoty limitu WWJ opłaty, o których mowa w ust.9.
11. Środki z WWJ nie mogą być przeznaczone na cele związane z działalnością gospodarczą.

§ 6

Aby ubiegać się o WWJ Wnioskodawca:

1. okazuje w MultiBanku:

- 1) dowód osobisty lub
- 2) paszport wraz z kartą pobytu z wpisanym nr PESEL, potwierdzającą zezwolenie na osiedlenie się w Polsce lub
- 3) paszport wraz z zaświadczeniem zarejestrowania pobytu w Polsce obywatela Unii Europejskiej,

oraz składa:

- 1) poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie kredytu wraz z załącznikami,
 - 2) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Wnioskodawcy,
 - 3) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku kredytowego, określane indywidualnie przez MultiBank,
 - 4) dokumenty potwierdzające posiadanie rachunku bankowego, jeśli Wnioskodawca wnioskuje o zaliczenie jego okresu posiadania do historii rachunku w MultiBanku,
 - 5) wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego zaakceptowanego przez MultiBank (MultiBank może zwolnić Wnioskodawcę z obowiązku przedkładania wyceny),
 - 6) inne dokumenty określone indywidualnie przez MultiBank w zależności od rodzaju transakcji.
2. Wraz z wnioskiem kredytowym Wnioskodawca składa oświadczenie zawierające zgodę na przetwarzanie przez MultiBank jego danych osobowych. Takie samo oświadczenie powinny złożyć wszystkie osoby, których danymi MultiBank będzie dysponował w związku z analizą wniosku kredytowego oraz ewentualnym zawarciem umowy kredytu.

III. PRAWNE ZABEZPIECZENIA

§ 7.

1. Obowiązkowymi prawnymi zabezpieczeniami udzielonego WWJ są:

- 1) Hipoteka kaucyjna na nieruchomości/ograniczonego prawie rzeczowym należącej/ym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej, z zastrzeżeniem § 8.
- 2) Przelew na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych:
 - a) nieruchomości obciążonej hipoteką określoną w pkt. 2, z zastrzeżeniem lit. b

- b) w przypadku kredytów o charakterze budowlanym, w okresie inwestycji, przelew na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości w stadium budowy.
2. Hipoteka kaucyjna stanowiąca prawne zabezpieczenie WWJ udzielonego w oparciu o niniejszy Regulamin powinna być ustanowiona do wysokości 150% wartości nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego /wysokości WWJ.
 3. Suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia powinna być co najmniej równa wartości nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącej/stanowiącego prawne zabezpieczenie WWJ.
 4. W przypadku, gdy ważność umowy ubezpieczenia wygaśnie w okresie obowiązywania umowy kredytowej, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do ponownego zawarcia umowy ubezpieczenia oraz każdorazowego przelania praw z umowy ubezpieczenia na MultiBank, aż do całkowitej spłaty WWJ wraz z odsetkami i innymi kosztami.
 5. Dodatkowym, dobrowolnym – wybranym przez Kredytobiorcę, prawnym zabezpieczeniem kredytu może być oferowane przez MultiBank ubezpieczenie od poważnego zachorowania, operacji chirurgicznych oraz pobytu w szpitalu w wyniku choroby lub nieszczęśliwego wypadku.

§ 8.

1. MultiBank może przyjąć na zabezpieczenie udzielonego kredytu hipotekę na nieruchomości stanowiącej własność/ograniczonym prawie rzeczowym przysługującym osobie trzeciej jeśli właściciel przedmiotu zabezpieczenia przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę stanu prawnego oraz wartości nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego.
2. Hipoteka ustanawiana przez osobę trzecią na zabezpieczenie kredytu jest ustanawiana na podstawie oświadczenia, w którym właściciel nieruchomości zobowiązuje się do:
 - 1) informowania MultiBanku o działaniach powodujących zmiany stanu prawnego lub technicznego nieruchomości,
 - 2) zobowiązuje się do niezbywania nieruchomości do chwili całkowitej spłaty kredytu,
 - 3) wyraża zgodę na kontrolę stanu technicznego oraz prawnego przeprowadzaną przez pracownika MultiBanku.

§ 9.

1. MultiBank może uruchomić WWJ przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci hipoteki po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ustanowieniu innego zabezpieczenia na okres przejściowy(tj. do czasu ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki potwierdzonego prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz banku),
 - 2) po przedstawieniu w MultiBanku kopii wniosku o wpisanie hipoteki/hipotek na rzecz MultiBanku wraz z dowodem ich opłacenia w terminie zakreślonym przez sąd wieczystoksięgowy lub kopii wniosku o urządzenie księgi wieczystej i kopii wniosku o wpisanie hipoteki/hipotek wraz z dowodami ich opłacenia w terminie zakreślonym przez sąd wieczystoksięgowy, na rzecz MultiBanku z oryginalną prezentatą sądu rejonowego właściwego do prowadzenia księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego.
2. W przypadku inwestycji realizowanej przez inwestora zastępczego, MultiBank może uruchomić WWJ przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci hipoteki pod warunkiem prawnego zabezpieczenia WWJ na okres przejściowy oraz zobowiązaniu się Kredytobiorcy do:
 - 1) złożenia wniosku o wpis hipoteki lub wniosku o urządzenie księgi wieczystej i wpis hipoteki kaucyjnej oraz przedstawienia w MultiBanku potwierdzonej kopii ww. wniosku w terminie 14 dni po zakończeniu budowy,

- 2) przedstawienie w MultiBanku dokumentu potwierdzającego ustanowienie prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego,
 - 3) zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz przelania praw wynikających z takiej umowy na rzecz Banku w terminie 14 dni po zakończeniu budowy.
3. Prawne zabezpieczenie udzielonego WWJ na okres przejściowy może stanowić jedna/kilka z niżej wymienionych form zabezpieczeń:
- 1) hipoteka na innej nieruchomości stanowiącej własność Kredytobiorcy lub osoby trzeciej albo ograniczonym prawie rzeczowym przysługującym Kredytobiorcy lub osobie trzeciej wraz z przelewem na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 2) ubezpieczenie spłaty WWJ w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez MultiBank.
 - 3) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez MultiBank.

§ 10.

1. Zwolnienie prawnych zabezpieczeń ustanowionych na okres przejściowy następuje po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia docelowego.
2. W przypadku, gdy zabezpieczeniem na okres przejściowy była hipoteka kaucyjna na innej nieruchomości należącej do Kredytobiorcy lub osoby trzeciej, MultiBank może wyrazić zgodę, aby ta hipoteka pozostała jako prawne zabezpieczenie WWJ przez cały okres obowiązywania umowy kredytowej bez konieczności ustanawiania hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem WWJ.

§ 11.

W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej:

- 1) zmniejszy się wartość ustanowionych zabezpieczeń,
- 2) wystąpi zagrożenie terminowej spłaty WWJ z powodu pogorszenia się stanu majątkowego Kredytobiorcy,
- 3) zajdą zdarzenia, w wyniku których ustanowione zabezpieczenia staną się w ocenie MultiBanku niewystarczające,

MultiBank może zażądać ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia WWJ, pod rygorem wypowiedzenia umowy kredytowej.

§ 12.

Jeśli zabezpieczenie WWJ stanowi poręczenie wraz z wnioskiem o udzielenie WWJ Wnioskodawca składa dokumenty dotyczące poręczycieli:

- 1) kserokopię dowodu osobistego lub dokumenty potwierdzające pobyt cudzoziemca
- 2) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Poręczyciela,
- 3) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku kredytowego, określane indywidualnie przez MultiBank.

§ 13.

MultiBank zastrzega sobie prawo weryfikacji wszelkich dokumentów składanych przez Wnioskodawcę wraz z wnioskiem o udzielenie WWJ.

IV. ZAWARCIE UMOWY I URUCHOMIENIE WWJ

§ 14.

Po podjęciu decyzji o udzieleniu Wnioskodawcy WWJ, Bank informuje Wnioskodawcę lub przekazuje Wnioskodawcy 2 egzemplarze przyznanej promesy kredytowej.

§ 15.

Umowa WWJ sporządzana jest w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Sądu prowadzącego księgi wieczyste.

§ 16.

1. MultiBank uruchamia WWJ po:
 - 1) podpisaniu umowy kredytowej,
 - 2) opłaceniu prowizji za udzielenie WWJ w wysokości określonej w umowie kredytowej,
 - 3) spełnieniu warunków zawartych w umowie WWJ,
 - 4) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń WWJ określonych w umowie,
 - 5) udokumentowaniu wniesienia środków własnych w wymaganej wysokości – jeśli są wymagane.
2. Uruchomienie WWJ następuje w formie postawienia limitu WWJ do dyspozycji.
3. Środki z uruchomionego WWJ są dostępne w następnym dniu po uruchomieniu z wyłączeniem niedziel oraz świąt.
4. W przypadku, gdy WWJ lub jego część jest przeznaczona na konkretny, określony w Umowie kredytowej cel Kredytobiorca przy podpisaniu Umowy kredytowej składa pełnomocnictwo, w którym upoważnia MultiBank do zadysponowania, w jego imieniu, w pierwszej kolejności, przed innymi dyspozycjami, środkami z tytułu uruchomionego WWJ zgodnie z przeznaczeniem oraz w terminach i kwotach określonych w Umowie kredytowej
5. W przypadku określonym w ust. 4 MultiBank w momencie uruchomienia WWJ dokonuje na rachunku MultiKonto Kredytobiorcy blokady środków potrzebnych na zaspokojenie celów, określonych w Umowie kredytowej, do momentu ich zrealizowania przez MultiBank.

§ 17.

1. Wykorzystanie WWJ następuje:
 - 1) w formie gotówkowej - w drodze wypłat gotówkowych w Placówce MultiBanku lub w bankomacie przy użyciu kart bankowych.
 - 2) w formie bezgotówkowej - w drodze dokonywania płatności za pomocą kart bankowych lub na podstawie polecenia przelewu na dowolny rachunek bankowy.
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w § 16 pozwalających na postawienie WWJ do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy kredytowej.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, którym mowa w ust. 2. MultiBank ma prawo odstąpić od Umowy kredytowej.

§ 18.

1. MultiBank odstępuje od Umowy kredytowej i odmawia uruchomienia WWJ, jeżeli przed uruchomieniem WWJ:
 - 1) zaszły okoliczności, nieznane MultiBankowi w dniu podpisywania Umowy kredytowej, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty WWJ,
 - 2) w stosunku do Kredytobiorcy została wszczęta egzekucja.

2. Umowa kredytowa wygasa, jeżeli przed uruchomieniem WWJ Kredytobiorca zmarł.
3. W przypadku gdy nastąpiła śmierć jednego z małżonków pozostających we wspólności majątkowej, MultiBank jest zobowiązany, na życzenie drugiego z małżonków do rozpatrzenia nowego wniosku kredytowego.

V. SPŁATA WWJ

§ 19.

1. Całkowita spłata WWJ powinna nastąpić w terminie określonym w Umowie kredytowej.
2. Spłata wykorzystanego WWJ następuje automatycznie z najbliższych wpływów na rachunek MultiKonto Kredytobiorcy bez oddzielnej dyspozycji Kredytobiorcy.
3. Od wykorzystanej kwoty WWJ MultiBank pobiera odsetki w terminie uzgodnionym w Umowie. Odsetki liczone są za okres od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
4. W przypadku, gdy po naliczeniu i pobraniu odsetek wpłyną na rachunek MultiKonto Kredytobiorcy środki lub obciążenia, które są księgowane z datą operacji mieszczącą się w poprzednim miesiącu obrachunkowym MultiBank dokonuje rekalkulacji odsetek.
5. Kredytobiorca upoważnia MultiBank do comiesięcznego pobierania środków na spłatę odsetek określonych w ust. 3, w zależności od wysokości salda rachunku MultiKonta Kredytobiorcy:
 - 1) ze środków zgromadzonych na rachunku MultiKonto Kredytobiorcy,
 - 2) pogłębiając zadłużenie w ramach przyznanego limitu WWJ, z zastrzeżeniem pkt.3,
 - 3) w przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapewni na swoim rachunku MultiKonto środków na pokrycie odsetek od WWJ, rachunek jest obciążany spłatą z tytułu odsetek do wysokości limitu WWJ a powstała niedopłata jest księgowana na koncie odsetek przeterminowanych.
6. MultiBank dokonuje obniżenia limitu WWJ w wysokościach oraz terminach określonych w Umowie. Obniżenia następują w wybranych przez Kredytobiorcę we wniosku o kredyt stałych odstępach czasu, nie rzadziej, niż co 12 miesięcy. Obniżenie limitu WWJ w tym trybie nie wymaga sporządzania pisemnego aneksu do umowy.
7. Kredytobiorca jest zobowiązany do zapewnienia środków na swoim rachunku MultiKonto w wysokości pozwalającej obniżyć limit WWJ, zgodnie z ust. 6.
8. Jeżeli Kredytobiorca nie zapewni środków na swoim rachunku MultiKonto, na pokrycie niespłaconej kwoty limitu WWJ, stanowiącej różnicę pomiędzy starym a nowym limitem WWJ w terminie określonym w Umowie kredytowej, obniżenie limitu WWJ powoduje powstanie, następnego dnia po terminie umownym, niedopuszczalnego salda debetowego czyli przekroczenie limitu WWJ. Powstałe w ten sposób saldo debetowe staje się zadłużeniem przeterminowanym.
9. Nie dokonanie spłaty niedopuszczalnego salda debetowego w terminie 5-ciu dni roboczych, jest traktowane jako naruszenie warunków Umowy kredytowej. MultiBank w tej sytuacji, może wypowiedzieć Umowę kredytową.

§ 20.

1. Obciążenie rachunku MultiKonta Kredytobiorcy powodujące przekroczenie limitu WWJ i/lub brak spłaty zadłużenia w ustalonym terminie traktowane jest jako zadłużenie przeterminowane.

2. Od zadłużenia przeterminowanego MultiBank pobiera odsetki liczone według oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego, określonego w Umowie kredytowej od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. W przypadku, gdy zadłużenie przeterminowane utrzymuje się dłużej niż 5 dni roboczych MultiBank podejmuje działania upominawcze, z wypowiedzeniem Umowy kredytowej włącznie.

§ 21.

1. MultiBank może wypowiedzieć Umowę kredytową z 30-dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W następnym dniu po okresie wypowiedzenia Kredytobiorca jest zobowiązany do zwrotu całego WWJ wraz z należnymi odsetkami.
3. Niespłacone po upływie okresu wypowiedzenia wierzytelności MultiBanku traktowane są jako zadłużenie przeterminowane.

§ 22.

1. Wypowiedzenie Umowy kredytowej może nastąpić w przypadku:
 - 1) powstania zadłużenia przeterminowanego,
 - 2) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków Umowy kredytowej,
 - 3) znacznego zmniejszenia się – w ocenie MultiBanku – wartości ustanowionego zabezpieczenia wierzytelności MultiBanku z tytułu udzielonego WWJ, o ile Kredytobiorca nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia,
 - 4) zagrożenia terminowej spłaty WWJ z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 5) zbycia przez Kredytobiorcę lub osobę trzecią nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego obciążonej/obciążonego hipoteką, stanowiącą zabezpieczenie spłaty udzielonego WWJ.
2. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy kredytowej MultiBank może przystąpić do dochodzenia swoich należności z majątku Kredytobiorcy i posiadanych prawnych zabezpieczeń spłaty WWJ.
3. Od dnia wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego lub wytoczenia powództwa o zapłatę wierzytelności MultiBanku z tytułu Umowy o kredyt, MultiBank może naliczać odsetki ustawowe od całości zadłużenia przeterminowanego (tj. kapitału przeterminowanego, odsetek i należnych MultiBankowi prowizji i opłat bankowych)

§ 23.

1. Spłatę należności z tytułu Umowy kredytowej MultiBank zaliczy przede wszystkim, w następującej kolejności na:
 - 1) koszty windykacji,
 - 2) opłaty za upomnienia,
 - 3) prowizje i opłaty bankowe,
 - 4) odsetki od kapitału przeterminowanego, a od dnia złożenia w sądzie wniosku o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, wystawionemu przez MultiBank lub od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzytelności MultiBank z tytułu umowy kredytowej odsetki od całości zadłużenia przeterminowanego
 - 5) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
 - 6) kapitał przeterminowany.

§ 24.

1. Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania zmniejszenia/zamknięcia limitu WWJ przed terminem określonym w Umowie kredytowej.
2. Zmniejszenie limitu WWJ, zmiana okresu kredytowania wymaga sporządzenia aneksu do Umowy kredytowej.

§ 25.

Zwolnienie prawnych zabezpieczeń przez MultiBank następuje w terminie 30 dni roboczych od daty dokonania ostatecznej spłaty WWJ wraz z odsetkami i innym należnościami MultiBanku.

§ 26.

1. W uzasadnionych przypadkach MultiBank, na wniosek Kredytobiorcy, może dokonać prolongaty spłaty kapitału WWJ.
2. Prolongata nie może dotyczyć spłat odsetek od wykorzystanej kwoty WWJ.
3. Prolongata wymaga sporządzenia aneksu do Umowy kredytowej.

VI. Oprocentowanie, opłaty i prowizje

§ 27.

1. WWJ jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej, określonej w Umowie.
2. Sposób ustalania wysokości oprocentowania WWJ oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa.
3. Zmiana stopy procentowej dokonana zgodnie z warunkami określonymi w Umowie nie stanowi zmiany Umowy. O każdej zmianie oprocentowania Bank powiadomi Kredytobiorcę w sposób określony w umowie.
4. MultiBank pobiera prowizje i opłaty w wysokości określonej w "Taryfie Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku", w sposób i na zasadach określonych w Umowie kredytowej. Taryfa Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku stanowi integralną część Umowy kredytowej.
5. Wyciąg z w/w Taryfy dostępny jest w placówkach MultiBanku oraz na stronach Internetowych.

VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28.

1. MultiBank jest uprawniony do kontroli realizacji warunków Umowy kredytowej w okresie jej obowiązywania, a w szczególności do badania zdolności kredytowej i kontroli stanu prawnego i technicznego nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia WWJ.
2. W przypadku gdy WWJ jest obsługiwany prawidłowo a przeprowadzona ocena wskazuje, że nastąpiła utrata zdolności kredytowej MultiBank może zażądać dodatkowego zabezpieczenia akceptowanego przez MultiBank, zmiany zabezpieczenia lub zmniejszenia limitu WWJ.

§ 29.

1. W uzasadnionych przypadkach, istnieje możliwość, w trakcie obowiązywania Umowy kredytowej, przekształcenia rachunku indywidualnego MultiKonto Kredytobiorcy we wspólny oraz wspólnego w indywidualny.
2. Przekształcenie rachunku indywidualnego MultiKonto Kredytobiorcy we wspólny odbywa się na wspólny wniosek Kredytobiorcy i osoby wskazanej przez Kredytobiorcę i wymaga przystąpienia do długu z tytułu WWJ w rachunku MultiKonto Kredytobiorcy.

3. MultiBank podejmuje decyzję o przypisaniu wskazanej przez Kredytobiorcę osoby do rachunku MultiKonto Kredytobiorcy po analizie jej zdolności kredytowej.
4. Współposiadacze rachunku MultiKonto stają się Współkredytobiorcami i odpowiadają solidarnie za zobowiązania wynikające z Umowy kredytowej.
5. Przekształcenie rachunku wspólnego MultiKonto Kredytobiorców w rachunek indywidualny może nastąpić po złożeniu zgodnego oświadczenia woli przez Współposiadaczy oraz wymaga zwolnienia z długu jednego z Kredytobiorców,
6. Zgoda MultiBanku na przekształcenie rachunku MultiKonto jest uzależniona od pozytywnej oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy, który ma pozostać jedynym właścicielem rachunku.
7. Z wnioskiem o przekształcenie rachunku wspólnego w rachunek indywidualny nie mogą występować małżonkowie pozostający we wspólnocie majątkowej.
8. Po upływie terminu Umowy kredytowej rachunek MultiKonto może być przekształcony w standardowy typ rachunku znajdujący się w ofercie MultiBanku, lub może być zamknięty – zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy.

§ 30.

1. Pisma wysłane przez MultiBank pod ostatni, znany MultiBankowi adres Kredytobiorcy, awizowane a nie odebrane przez adresata, uważa się za doręczone. Datą doręczenia jest data powtórnego awizowania przez pocztę, nieodebranej przesyłki pocztowej zwróconej do MultiBanku.
2. Powołanie Kredytobiorcy do odbycia czynnej służby wojskowej nie powoduje zastosowania postanowień art. 131 ust. 1 pkt 2 „Ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej” z późniejszymi zmianami; w takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia na zasadach określonych w umowie kredytowej.

§ 31.

Szczegółowe warunki kredytowania zawarte są w Umowie kredytowej.

§ 32.

Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.