

BRE BANK SA
Oddział Bankowości Detalicznej



REGULAMIN

**UDZIELANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK
HIPOTECZNYCH DLA OSÓB FIZYCZNYCH –
w ramach MultiPlanów**

Łódź, Sierpień 2011

ROZDZIAŁ I

Postanowienia Ogólne

1. Regulamin określa warunki udzielania i spłaty kredytów i pożyczek hipotecznych w MultiBanku w ramach MultiPlanów i MultiPlanów- Rodzina na Swoim.
2. W przypadkach, gdy nie zastrzeżono inaczej, postanowienia Regulaminu dotyczące Kredytobiorcy mają odpowiednie zastosowanie do Docelowego Kredytobiorcy, a postanowienia dotyczące kredytu do kredytu preferencyjnego – Rodzina na swoim.
3. Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

Aktywacja kanału dostępu:

ustalenie za pośrednictwem multilinii lub sieci Internet hasła, które umożliwia dostęp do rachunku kredytowego poprzez kanał dostępu

Budynek mieszkalny jednorodzinny

budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (garaż, piwnica itp.)

BGK

Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, działający na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594 z późn. zm.) oraz statutu stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 156, poz. 1526 z późn. zm.)

Docelowy Kredytobiorca

oboje małżonkowie, osoba samotnie wychowująca małoletnie dziecko lub dziecko bez względu na wiek na które pobierany jest zasiłek pielęgnacyjny lub dziecko do ukończenia przez nie 25 roku życia, uczące się, zgodnie z zapisem art. 1 pkt. 2 litera a ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U Nr 223, poz. 1465), osoba nie pozostająca w związku małżeńskim nie będąca osobą samotnie wychowującą dziecko.

Dopłata

część odsetek od kredytu preferencyjnego należnych MultiBankowi i pokrywanych z Funduszu Dopłat. Wysokość dopłat stanowi równowartość 50% kwoty odsetek naliczonych od podstawy naliczenia dopłaty, według stopy referencyjnej obowiązującej w dniu naliczenia dopłaty.

Fundusz Dopłat

fundusz, o którym mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. Nr 230, poz. 1922 z późn. zm.)

Hasło

ciąg znaków, który wraz z identyfikatorem umożliwia wyłączenie dostępu do rachunku kredytowego lub MultiKonta

Identyfikator

nadawany przez MultiBank numer służący do identyfikacji Kredytobiorcy podczas korzystania z usług MultiBanku

Inwestycja:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, realizowana przez Kredytobiorcę, Docelowego Kredytobiorcę lub przez inwestora zastępczego,
- budowa lokalu mieszkalnego, realizowana przez inwestora zastępczego,
- zakup działki z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego i dokończenie jego budowy,
- nadbudowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- adaptacja pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,
- modernizacja budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- budowa domów przeznaczonych na cele mieszkalne z częściami handlowo-usługowymi,
- remont, modernizacja lokalu użytkowego celem wynajmu lub dzierżawy

Inwestor zastępczy:

- spółdzielnia mieszkaniowa budująca lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne jednorodzinne w celu przeniesienia własności na członków albo w celu ich sprzedaży,
- osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, budująca lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne jednorodzinne/wielorodzinne w celu ich sprzedaży

Kanał dostępu

sposób komunikacji Kredytobiorcy z MultiBankiem, obejmujący w szczególności sieć Internet, telefon stacjonarny, telefon komórkowy umożliwiające wykonanie dyspozycji związanych z funkcjonowaniem kredytu i dostęp do informacji lub usług bankowych powiązanych z kredytem

Kredyt preferencyjny – Rodzina na Swoim

kredyt udzielany przez MultiBank, do oprocentowania którego stosowane są dopłaty na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354 z póź. zm.), udzielony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych Docelowego Kredytobiorcy

Kredyt

- kredyt na cel mieszkaniowy, zabezpieczony hipoteką,
- pożyczka na cel dowolny, zabezpieczona hipoteką,
- kredyt konsolidacyjny, na spłatę zobowiązań w innych bankach z tytułu kredytów konsumpcyjnych, kredytów mieszkaniowych, linii odnawialnych w rachunku i kart kredytowych; udzielane na warunkach określonych w umowie kredytowej i w niniejszym Regulaminie

Kredytobiorca

osoba fizyczna lub osoby fizyczne, z którą/ z którymi MultiBank podpisał umowę o:

1. kredyt hipoteczny dla osób fizycznych „MultiPlan”
2. pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych „MultiPlan”
3. preferencyjny kredyt hipoteczny dla osób fizycznych „MultiPlan” – „Rodzina na Swoim” (dot. przypadków, w których oprócz Docelowego Kredytobiorcy stroną umowy kredytu są: zstępni, wstępni, rodzeństwo, małżonkowie rodzeństwa, ojczym, macocha lub teściowie Docelowego Kredytobiorcy)

Lokal mieszkalny

wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Lokal użytkowy

pomieszczenie lub zespół pomieszczeń o statusie odrębnej własności lokalu, nie będące lokalem mieszkalnym, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, handlowym lub biurowym

MultiBank

Oddział Bankowości Detalicznej BRE Banku SA

Nieruchomość:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z częścią powierzchni ziemskiej, stanowiącą odrębny przedmiot własności, z którą jest trwale związany
- budynek mieszkalny jednorodzinny trwale związany z gruntem będącym w użytkowaniu wieczystym,
- lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność,
- lokal użytkowy o przeznaczeniu usługowo-handlowym, stanowiący odrębną własność,
- część powierzchni ziemskiej, stanowiąca odrębny przedmiot własności

Nieruchomość mieszkalna:

- nieruchomość, która zgodnie z oceną Banku jest obecnie lub może być w przyszłości wykorzystywana na cele mieszkaniowe

Odsetki memoriałowe

odsetki naliczone od daty ostatniej spłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień wcześniejszej spłaty kredytu lub dzień przewalutowania kredytu włącznie

Ograniczone prawo rzeczowe:

- własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
- prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej

Osoba samotnie wychowująca dziecko:

jeden z rodziców albo opiekun prawny, jeżeli osoba ta jest panną, kawalerem, wdową, wdowcem, rozwódką, rozwodnikiem albo osobą, w stosunku do której orzeczono separację w rozumieniu odrębnych przepisów lub osobą pozostającą w związku małżeńskim, jeżeli jej małżonek został pozbawiony praw rodzicielskich lub odbywa karę pozbawienia wolności.

Podstawa naliczenia dopłaty

pozostająca do spłaty kwota kredytu preferencyjnego:

- w całości – w przypadku kredytu udzielonego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza powierzchni bazowej,
- w części pozostałej do spłaty kwoty kredytu preferencyjnego stanowiącej równowartość iloczynu tej kwoty oraz wskaźnika udziału powierzchni bazowej w powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza powierzchnie bazową.

Do podstawy naliczenia dopłaty nie wlicza się kwot skapitalizowanych odsetek.

Powierzchnia bazowa

powierzchnia użytkowa wynosząca dla lokalu mieszkalnego 50 m² albo 30 m² (w przypadku gdy kredyt preferencyjny udzielany jest osobie nie pozostającej w związku małżeńskim nie będącej osobą samotnie wychowującą dziecko), a dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego 70 m².

Prawne zabezpieczenie kredytu

prawna forma zabezpieczenia wierzytelności MultiBanku z tytułu udzielonego kredytu, przyjmowana zgodnie z obowiązującymi w MultiBanku zasadami

Promesa kredytowa

dokument potwierdzający zobowiązanie MultiBanku do udzielenia kredytu po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków określonych w tym dokumencie

Rachunek bilansujący

rachunek oszczędnościowy, połączony z rachunkiem MultiKonto.

Rachunek działający na zasadach określonych w: „Warunkach otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowych dla posiadaczy MultiKonta w MultiBanku”, lub „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w MultiBanku” z wyłączeniem Rozdziału dot. oprocentowania środków na rachunku oszczędnościowym.

Ustalenia dodatkowe – dotyczą rachunków bilansujących:

1. Kwota progowa: wyższa od kwoty minimalnej podawanej w komunikacie MultiBanku, nie niższa od najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej, wynikającej z harmonogramu spłat

kredytu/pożyczki.

2. Maksymalną kwotą środków zgromadzonych na rachunku bilansującym jest kwota odpowiadająca aktualnemu zadłużeniu z tytułu kredytu/pożyczki. Środki powyżej tej kwoty są automatycznie przekazywane z powrotem na rachunek MultiKonto.

Rachunek bilansujący jest otwierany Kredytobiorcom występującym o złotowy kredyt mieszkaniowy/ złotowy kredyt konsolidacyjny/ złotową pożyczkę hipoteczną wyrażającym chęć korzystania z usługi bilansowania zadłużenia. Miesięczne odsetki od złotowego kredytu mieszkaniowego/złotowego kredytu konsolidacyjnego/ pożyczki hipotecznej obliczane są wówczas jako różnica pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu kredytu/pożyczki a średnim miesięcznym saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty kapitału/raty kapitału.

Rachunek kredytowy

rachunek prowadzony w złotych, służący do:

1. spłaty Kredytu, jeżeli spłata rat kredytu nie następuje z rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego MultiKonto lub rachunku walutowego,
2. zapłaty opłat z tytułu ubezpieczeń, oraz opłat i prowizji pobieranych przez Bank w zw. z wykonywaniem umowy kredytu jeśli Kredytobiorca dokonał zmiany waluty spłaty kredytu ze złotych na walutę waloryzacji

Rachunek walutowy

rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w walucie obcej, prowadzony zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w MultiBanku” służący do spłaty kredytu w przypadku gdy spłata odbywa się bezpośrednio w walucie waloryzacji kredytu

Spread walutowy

różnica pomiędzy kursem sprzedaży a kursem zakupu waluty obcej ogłaszanym przez BRE Bank SA. w tabeli kursowej BRE Banku S.A. dostępnej na stronie internetowej MultiBanku pod adresem www.multibank.pl

Stopa referencyjna

zmienna stopa procentowa, stanowiąca podstawę ustalenia wysokości dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, równa przeciętnej stopie WIBOR trzymiesięczny, obliczana jako średnia arytmetyczna notowań w kwartale poprzedzającym dany kwartał, powiększona o 2 punkty procentowe, publikowana przez BGK w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bgk.com.pl

Stawka bazowa WIBOR 3 M

roczna stopa procentowa trzymiesięcznych pożyczek udzielonych w walucie polskiej na warszawskim rynku międzybankowym, publikowana przez Agencję Reuters Monitor Dealing System/ Reuters Market Data System na stronie www.reuters.pl/reuterspl/notowania

Średni wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

iloczyn średniej arytmetycznej dwóch ostatnio ogłoszonych wartości wskaźnika, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), obowiązujących dla gminy, na terenie której położony jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na który ma być udzielony kredyt preferencyjny oraz współczynnika:

- 1,0 – dla będących w budowie lub nowo wybudowanych domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, jeżeli ich pierwszym użytkownikiem będzie Docelowy Kredytobiorca lub
- 0,8 – dla pozostałych domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych

Tabela Funkcjonalności Kanałów Dostępu

tabela, zawierająca szczegółowy zakres i zasady korzystania z usług MultiBanku, za pośrednictwem poszczególnych kanałów dostępu.

Transza

część kwoty kredytu stawiana do dyspozycji Kredytobiorcy/Docelowemu Kredytobiorcy w wysokości i w terminie określonym w umowie kredytowej

Ubezpieczenie niskiego wkładu (brakującego wkładu własnego)

ubezpieczenie ryzyka Banku w zakresie spłaty części Kredytu odpowiadającego różnicy pomiędzy wymaganym przez Bank wkładem własnym, a wkładem wniesionym przez Kredytobiorcę/Docelowego Kredytobiorcę

Ubezpieczenie pomostowe (spłaty kredytu na okres przejściowy)

ubezpieczenie ryzyka Banku w zakresie spłaty Kredytu w okresie od dnia jego wypłaty, maksymalnie do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz Banku w księdze wieczystej.

Umowa kredytowa lub Umowa

umowa o kredyt mieszkaniowy / kredyt konsolidacyjny / kredyt preferencyjny/ pożyczkę hipoteczną

Uruchomienie kredytu

postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy/Docelowemu Kredytobiorcy określonej kwoty środków pieniężnych na warunkach określonych w umowie

Ustawa o finansowym wsparciu rodzin

ustawę z dnia 8 września 2006 roku o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr. 183, poz. 1354, z późn. zm.)

Wartość nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego

wartość rynkowa

Wkład własny

wszystkie udokumentowane, zainwestowane środki własne Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy w finansowanie transakcji będącej przedmiotem kredytowania

Wkład wniesiony

faktycznie wniesiona kwota środków pieniężnych lub innych aktywów Kredytobiorcy/Docelowego Kredytobiorcy stanowiących różnicę pomiędzy ceną zakupu/Kosztami inwestycji a kwotą udzielonego kredytu.

Wymagany wkład własny Kredytobiorcy/Docelowego Kredytobiorcy

wyrażona kwotą pieniężną wartość środków własnych Kredytobiorcy/Docelowego Kredytobiorcy, którą MultiBank uznaje za niezbędny udział Kredytobiorcy/Docelowego Kredytobiorcy w finansowanie transakcji będącej przedmiotem kredytowania.

Wnioskodawca

osoba fizyczna lub osoby fizyczne, ubiegająca/ubiegające się wspólnie o kredyt

Zadłużenie przeterminowane

nie spłacona MultiBankowi przez Kredytobiorcę/Docelowego Kredytobiorcę w ustalonym terminie część lub całość należności z tytułu udzielonego kredytu tj. kapitału, odsetek, prowizji i innych należności

Zbywca

osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, sprzedająca nieruchomość lub ograniczone prawo rzeczowe

Zdarzenie ubezpieczeniowe

upływ okresu wypowiedzenia umowy kredytu, w którym Kredytobiorca/Docelowy Kredytobiorca nie wykonał obowiązku spłaty kredytu z należnymi odsetkami i kosztami

Zdolność kredytowa

zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w umownych terminach spłaty

Zmiana waluty spłaty

zmiana waluty w której spłacany jest kredyt ze złotych na walutę waloryzacji kredytu

ROZDZIAŁ II

Zasady udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych – w ramach MultiPlanów

§ 1

1. MultiBank udziela kredytów w złotych polskich oraz kredytów złotych waloryzowanych kursem walut wymienialnych (dalej zwanych kredytami waloryzowanymi).
2. Kredyty i pożyczki udzielane w złotych mogą występować:
 - 1) z usługą bilansowania zadłużenia,
 - 2) bez usługi bilansowania zadłużenia.
3. Warunkiem skorzystania z oferty MultiPlanu połączonego z usługą bilansowania zadłużenia jest:
 - 1) zaciągnięcie kredytu na cele mieszkaniowe/ kredytu konsolidacyjnego /pożyczki hipotecznej na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie,
 - 2) założenie rachunku MultiKonto, z którego odbywać się będzie spłata rat kredytu, połączonego z rachunkiem bilansującym lub, jeśli Wnioskodawca już posiada MultiKonto, połączenie istniejącego MultiKonta z rachunkiem bilansującym,
 - 3) ustalenie progu przekazywania środków z MultiKonta na rachunek bilansujący w wysokości nie niższej niż najwyższa rata kapitałowo-odsetkowa wynikająca z harmonogramu spłat kredytu oraz nie niższej niż ustalona kwota minimalna.

Jedno MultiKonto może być połączone tylko z jednym rachunkiem bilansującym.

Minimalna kwota, powyżej której środki z MultiKonta są przekazywane na rachunek bilansujący jest określana przez MultiBank i podawana posiadaczom MultiKonta w postaci komunikatu w placówkach MultiBanku, za pośrednictwem multilinii oraz sieci Internet. W przypadku gdy Kredytobiorca posiada więcej niż jeden kredyt połączony z tym samym rachunkiem MultiKonto co pozostałe kredyty, a terminy spłaty raty tych kredytów przypadają na ten sam dzień płatności, kwota powyżej której środki z MultiKonta są przekazywane na rachunek bilansujący nie może być niższa niż kwota minimalna ani niż suma najwyższych rat kapitałowo – odsetkowych wynikających z harmonogramów spłaty tych kredytów.

Maksymalna kwota środków ulokowanych na rachunku bilansującym nie może przekraczać aktualnej kwoty zadłużenia z tytułu kredytu.

4. W przypadku gdy Kredytobiorca posiada więcej niż jeden kredyt i nie poinformuje MultiBanku w formie pisemnej w terminie do dnia uruchomienia kredytu, dla którego kredytu ma zostać udostępniona usługa bilansowania, MultiBank udostępni usługę bilansowania dla tego kredytu, który został uruchomiony jako pierwszy.
5. Do usługi bilansowania zadłużenia Kredytobiorca może przystąpić wyłącznie raz, w chwili składania wniosku o kredyt, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. MultiBank zastrzega sobie możliwość zaoferowania w terminie późniejszym usługi bilansowania zadłużenia również Kredytobiorcom, którzy w chwili składania wniosku o kredyt nie wyrazili chęci posiadania niniejszej usługi.
7. Rezygnacja z usługi bilansowania zadłużenia w trakcie okresu kredytowania może zostać złożona przez Kredytobiorcę w każdym czasie. Oświadczenie Kredytobiorcy w powyższym zakresie wymaga formy pisemnej. Rezygnacja z usługi bilansowania zadłużenia skutkuje zamknięciem rachunku bilansującego. Rachunek bilansujący zamykany jest również z chwilą całkowitej spłaty kredytu hipotecznego. Klient, który zrezygnował z usługi nie może z niej ponownie skorzystać.
8. Kredyty waloryzowane mogą być waloryzowane kursem następujących walut: USD/EUR/CHF/GBP według tabeli kursowej BRE Banku SA.
9. Kredyt waloryzowany udzielany jest w złotych, przy jednoczesnym przeliczeniu na wybraną przez Kredytobiorcę walutę. Przeliczenia kredytu na walutę waloryzacji MultiBank dokonuje wg kursu kupna danej waluty z tabeli kursowej BRE Banku SA obowiązującej w dniu i godzinie uruchomienia kredytu. Szczegółowe informacje o wysokości kursu zastosowanego do uruchomienia kredytu Kredytobiorca może uzyskać u pracownika MultiBanku lub za pośrednictwem multilinii.

§ 2

1. Kursy kupna / sprzedaży walut publikowane w tabeli kursowej BRE Banku SA, stosowane do uruchomienia / spłaty / przewalutowania kredytów waloryzowanych podawane są do wiadomości za pośrednictwem:
 - 1) strony internetowej MultiBanku,
 - 2) multilinii
 - 3) sieci placówek MultiBanku.
2. Wysokość kursów kupna / sprzedaży walut obowiązujących w danym dniu roboczym może ulegać zmianie. Decyzja o zmianie wysokości kursów jak również o częstotliwości zmiany podejmowana jest przez MultiBank z uwzględnieniem czynników wymienionych w ust. 4.

3. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymiennalnych publikowana jest za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku umieszczonej w sieci Internet pod nazwą www.multibank.pl/opłaty_i_kursy/kursy_walut.
4. Kursy kupna / sprzedaży walut, jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczone są z uwzględnieniem poniższych czynników:
 - 1) bieżących notowań kursów wymiany walut na rynku międzybankowym,
 - 2) podaży i popytu na waluty na rynku krajowym
 - 3) różnicy stóp procentowych oraz stóp inflacji na rynku krajowym,
 - 4) płynności rynku walutowego,
 - 5) stanu bilansu płatniczego i handlowego.
5. O zmianie zasad określania sposobów i terminów ustalania kursów kupna / sprzedaży walut oraz spreadu walutowego MultiBank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji, a w szczególności za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku lub poczty elektronicznej e-mail zależnie od wybranej przez Kredytobiorcę formy powiadamiania go o zmianach harmonogramu spłaty rat.

§ 3

1. MultiBank może udzielić kredytu (zwanym w dalszej części Regulaminu łącznie: „kredytami”) z przeznaczeniem na:
 - 1) zakup budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 2) zakup lokalu mieszkalnego,
 - 3) zakup lokalu użytkowego celem wynajmu lub dzierżawy,
 - 4) nabycie prawa odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej,
 - 5) nabycie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (tylko na rynku wtórnym),
 - 6) nabycie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
 - 7) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu – stanowiące przeniesienie własności lokalu przez spółdzielnię na członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu,
 - 8) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego,
 - 9) zakup działki budowlanej,
 - 10) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 11) zakup działki z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dokończenie tej budowy,
 - 12) budowę domów i mieszkań na wynajem,
 - 13) spłata kredytów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
 - 14) nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, adaptację, remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - 15) finansowanie przedpłat na poczet nabycia od Spółdzielni/Dewelopera budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - 16) budowę domów przeznaczonych na cele mieszkalne z częściami handlowo- usługowymi,
 - 17) refinansowanie nakładów poniesionych na cele określone w pkt. 1-13 oraz 15-17,
 - 18) spłatę zobowiązań w innych bankach z tytułu kredytów konsumpcyjnych, kredytów mieszkaniowych, linii odnawialnych w rachunku i kart kredytowych (kredyt konsolidacyjny),
 - 19) remont, modernizacja lokalu użytkowego celem wynajmu lub dzierżawy,
 - 20) inne cele zaakceptowane przez MultiBank,
 - 21) na nieokreślony w umowie cel konsumpcyjny (pożyczka).
2. W przypadku kredytów na cele mieszkaniowe kwota kredytu może obejmować także wydatki przeznaczone na koszty okołokredytowe do maksymalnej wysokości 10% kwoty kredytu, nie wyższej niż określonej przez Bank.

§ 4

1. W przypadku kredytów o charakterze budowlanym, (przez które rozumie się kredyty przeznaczone na cele wymienione w § 3 ust. 10, 11, 12, 14, 15, 16) wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach, których wysokości i terminy wypłaty określone są w Umowie kredytu.
2. W pozostałych przypadkach wypłata kredytu jest jednorazowa.

§ 5

1. Kredyt może być udzielony osobie fizycznej, która posiada łącznie:
 - 1) pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) obywatelstwo polskie lub jest rezydentem - cudzoziemcem, posiadającym zezwolenie na osiedlenie się w Polsce lub na zamieszkanie na czas oznaczony albo w przypadku obywateli Unii Europejskiej ma zarejestrowany pobyt na terytorium Polski,
 - 3) udokumentowane dochody ze źródeł zaakceptowanych przez MultiBank,
 - 4) zdolność kredytową zgodnie z obowiązującymi w MultiBanku przepisami.

2. W przypadku, gdy o kredyt występuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim kredyt może być udzielony wyłącznie obojgu małżonkom (oboje małżonkowie zawierają umowę kredytową), za wyjątkiem sytuacji, gdy małżonkowie udokumentują rozdzielność majątkową lub separację orzeczoną prawomocnym wyrokiem sądu.

§ 6

1. MultiBank uzależnia udzielenie kredytu od:
 - 1) przedstawienia przez Wnioskodawcę wymaganych informacji oraz dokumentów niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej,
 - 2) przedstawienia przez Wnioskodawcę prawnego zabezpieczenia kredytu zaakceptowanego przez MultiBank.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów:
 - 1) wyceny nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego przeprowadzonej przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez MultiBank,
 - 2) opłat notarialnych i sądowych oraz innych opłat związanych z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia kredytu,
 - 3) podatku od czynności cywilno-prawnych,
 - 4) innych opłat urzędowych,
 - 5) opłat związanych z ubezpieczeniem nieruchomości.
3. Do kwoty kredytu mogą zostać włączone również opłaty związane z innymi ubezpieczeniami proponowanymi przez MultiBank.

§ 7

1. Wysokość kredytu jest uzależniona od:
 - 1) wartości przedstawionych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń,
 - 2) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej,
 - 3) celu, na który jest przeznaczony.
2. Minimalna wysokość kredytu jest ogłaszana i podawana do publicznej wiadomości przez opublikowanie jej na stronie internetowej MultiBanku w sieci Internet pod adresem www.multibank.pl oraz za pośrednictwem multilinii.

§ 8

1. Maksymalny okres kredytowania wynosi:
 - a) 40 lat – w przypadku kredytów udzielanych na cele mieszkaniowe, zabezpieczonych na nieruchomości mieszkalnej,
 - b) 30 lat – w przypadku pożyczek lub kredytów udzielanych na cele inne niż mieszkaniowe, zabezpieczonych na nieruchomości mieszkalnej,
 - c) 20 lat – w przypadku kredytów zabezpieczonych na lokalu użytkowym
2. Kredyty przeznaczone na finansowanie przedpłat na poczet nabycia od Spółdzielni/Dewelopera lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym/domu jednorodzinnego mogą zostać udzielone, jeśli okres od podjęcia decyzji kredytowej do planowanej daty zawarcia umowy sprzedaży i przeniesienia własności w formie aktu notarialnego nie jest dłuższy niż 36 miesięcy.
3. W przypadku kredytów przeznaczonych na sfinansowanie inwestycji realizowanej metodą gospodarczą okres do zakończenia inwestycji nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.
4. Kredyt na refinansowanie nakładów może zostać udzielony pod warunkiem, że inwestycja, która ma zostać refinansowana, została przeprowadzona w terminie do 12 m-cy przed datą podjęcia decyzji kredytowej (w przypadku nabycia nieruchomości /lokalu użytkowego) lub koszty zostały poniesione nie wcześniej niż 18 m-cy przed datą podjęcia decyzji kredytowej (w przypadku kredytów o charakterze budowlanym, przy czym za datę poniesienia kosztów uznaje się datę wystawienia faktury/rachunku potwierdzających poniesienie nakładów).
5. Kredyt na refinansowanie nakładów może zostać udzielony o ile nakłady podlegające refinansowaniu nie są obecnie przedmiotem kredytowania w innym banku.

§ 9

1. Aby ubiegać się o kredyt Wnioskodawca okazuje w MultiBanku:
 - 1) dowód osobisty lub
 - 2) paszport wraz z kartą pobytu, lub
 - 3) paszport wraz z zaświadczeniem zarejestrowania pobytu w Polsce obywatela Unii Europejskiej.

oraz składa:

- 1) poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie kredytu wraz z załącznikami,
- 2) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Wnioskodawcy,
- 3) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku kredytowego, określane indywidualnie przez MultiBank,
- 4) wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego zaakceptowanego przez MultiBank (MultiBank może zwolnić Wnioskodawcę z obowiązku przedkładania wyceny),

- 5) inne dokumenty, w zależności od rodzaju transakcji.
2. Wraz z wnioskiem kredytowym Wnioskodawca składa oświadczenia zawierające zgodę na przetwarzanie przez MultiBank jego danych osobowych. Takie same oświadczenia powinny złożyć wszystkie osoby, których danymi MultiBank będzie dysponował w związku z analizą wniosku kredytowego oraz ewentualnym zawarciem umowy kredytowej.

§ 10

Jeśli zabezpieczenie kredytu stanowi poręczenie wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu Wnioskodawca składa dokumenty dotyczące poręczycieli:

- 1) dowód osobisty lub paszport wraz z kartą pobytu z wpisanym nr PESEL, potwierdzającą zezwolenie na osiedlenie się w Polsce/ zaświadczeniem o zarejestrowaniu pobytu w Polsce obywatela Unii Europejskiej (kserokopia),
- 2) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Poręczyciela,
- 3) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku kredytowego, określane indywidualnie przez MultiBank.

§ 11

MultiBank zastrzega sobie prawo weryfikacji wszelkich dokumentów składanych przez Wnioskodawcę wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu.

ROZDZIAŁ III

Zasady udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych - w ramach MultiPlanów – „RODZINA NA SWOIM”

§ 12

1. MultiBank udziela kredytów preferencyjnych w złotych polskich.
2. Kredyty preferencyjne udzielane są bez usługi bilansowania zadłużenia.

§ 13

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 MultiBank może udzielić kredytu preferencyjnego z przeznaczeniem na:
 - 1) zakup będącego w budowie lub istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, stanowiącego odrębną nieruchomość, do której ani Docelowemu Kredytobiorcy ani Kredytobiorcy w dniu zawarcia umowy kredytu preferencyjnego nie przysługiwał inny tytuł prawny,
 - 2) zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 3) wkład budowlany do spółdzielni mieszkaniowej, wnoszony w celu uzyskania prawa własności lokalu, którego przedmiotem jest zasiedlany po raz pierwszy lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 4) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinny,
 - 5) przeprowadzenie robót budowlanych, z wyłączeniem montażu, remontu i rozbiórki obiektu budowlanego, dotyczących budynku mieszkalnego albo budynku lub lokalu o innym przeznaczeniu, w celu uzyskania lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub budynku mieszkalnego jednorodzinny.
2. W przypadku, gdy Docelowym Kredytobiorcą jest osoba nie pozostająca w związku małżeńskim nie będąca osobą samotnie wychowującą dziecko, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 MultiBank może udzielić kredytu preferencyjnego z przeznaczeniem na:
 - 1) zakup będącego w budowie lub istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, stanowiącego odrębną nieruchomość, do której ani Docelowemu Kredytobiorcy ani Kredytobiorcy w dniu zawarcia umowy kredytu preferencyjnego nie przysługiwał inny tytuł prawny,
 - 2) zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
 - 3) wkład budowlany do spółdzielni mieszkaniowej, wnoszony w celu uzyskania prawa własności lokalu, którego przedmiotem jest zasiedlany po raz pierwszy lokal mieszkalny,
 - 4) przeprowadzenie robót budowlanych, z wyłączeniem montażu, remontu i rozbiórki obiektu budowlanego, dotyczących budynku mieszkalnego albo budynku lub lokalu o innym przeznaczeniu, w celu uzyskania lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość.

§ 14

MultiBank może udzielić kredytu preferencyjnego na cel wymieniony w § 13 jeśli:

- 1) nieruchomość położona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- 2) powierzchnia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie przekracza odpowiednio 75 m² dla lokalu mieszkalnego albo 50 m² w przypadku, gdy Docelowym Kredytobiorcą jest osoba nie pozostająca w związku małżeńskim nie będąca osobą samotnie wychowującą dziecko, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 i 140 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 3) cena zakupu lub koszt budowy, nadbudowy, przebudowy, adaptacji nieruchomości nie przekracza kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego i średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

§ 15

1. W przypadku kredytów preferencyjnych o charakterze budowlanym (przez które rozumie się kredyty przeznaczone na cele wymienione w § 13 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, oraz ust. 2 pkt. 1 i 4) wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach, których wysokości i terminy wypłaty określone są w Umowie kredytowej.
2. W pozostałych przypadkach wypłata kredytu jest jednorazowa.

§ 16

1. Kredyt preferencyjny może być udzielony z zastrzeżeniem ust. 2 osobie fizycznej, która posiada łącznie:
 - 1) pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) obywatelstwo polskie,
 - 3) udokumentowane dochody ze źródeł zaakceptowanych przez MultiBank,
 - 4) zdolność kredytową zgodnie z obowiązującymi w MultiBanku przepisami.
2. Kredyt preferencyjny może być udzielony wyłącznie:
 - 1) obojgu małżonkom,
 - 2) osobie samotnie wychowującej:
 - a) małoletnie dziecko,
 - b) dziecko, bez względu na jego wiek, na które zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada 2003r o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006r Nr 139, poz. 992 z późn. zm.), jest pobierany zasiłek pielęgnacyjny,
 - c) dziecko do ukończenia przez nie 25 roku życia, uczące się w szkołach, zakładach kształcenia nauczycieli oraz kolegiach pracowników służb społecznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), a także w szkołach wyższych w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2005r prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 164, poz. 1365 z późn. zm.), oraz szkołach wyższych i wyższych seminariach duchownych, prowadzonych przez Kościół Katolicki, inne kościoły i związki wyznaniowe na podstawie przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisów o stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych.
 - 3) osobie nie pozostającej w związku małżeńskim, innej niż wskazana w ust. 2 pkt. 2
3. Kredyt preferencyjny może zostać udzielony, jeżeli Docelowy Kredytobiorca, z wyjątkiem osób wskazanych w ust. 2 pkt. 2, złoży wniosek o kredyt preferencyjny najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym kończy 35 lat. W przypadku, gdy wniosek o kredyt preferencyjny składają małżonkowie będący w różnym wieku, warunek ten dotyczy młodszego małżonka.
4. W przypadku braku zdolności kredytowej Docelowego Kredytobiorcy, do kredytu preferencyjnego w charakterze Kredytobiorcy mogą przystąpić tylko osoby wskazane w ustawie z dnia 08 września 2006r o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354 z późn. zm.), tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, małżonkowie rodzeństwa, ojczym, macocha lub teściowie Docelowego Kredytobiorcy.

§ 17

1. MultiBank uzależnia udzielenie kredytu od:
 - 1) przedstawienia przez Wnioskodawcę wymaganych informacji oraz dokumentów niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej,
 - 2) przedstawienia przez Wnioskodawcę prawnego zabezpieczenia kredytu zaakceptowanego przez MultiBank.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów:
 - 1) wyceny nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego przeprowadzonej przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez MultiBank,
 - 2) opłat notarialnych i sądowych oraz innych opłat związanych z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia kredytu,
 - 3) podatku od czynności cywilno-prawnych,
 - 4) innych opłat urzędowych,
 - 5) opłat związanych z ubezpieczeniem nieruchomości.

MultiBank może włączyć do kwoty kredytu jednorazowe i płatne z góry opłaty i prowizje związane z jego udzieleniem do wysokości 2% kwoty kredytu przed doliczeniem składek oraz jednorazowe i płatne z góry składki ubezpieczenia kredytu preferencyjnego.

§ 18

1. Maksymalny okres kredytowania wynosi do 40 lat.
2. Kredyty przeznaczone na finansowanie przedpłat na poczet nabycia od Spółdzielni/Dewelopera lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym/domu jednorodzinnego mogą zostać udzielone, jeśli okres od podjęcia decyzji kredytowej do planowanej daty zawarcia umowy sprzedaży i przeniesienia własności w formie aktu notarialnego nie jest dłuższy niż 36 miesięcy.
3. W przypadku kredytów przeznaczonych na sfinansowanie inwestycji realizowanej metodą gospodarczą okres do zakończenia inwestycji nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.

§ 19

1. Aby ubiegać się o kredyt Wnioskodawca okazuje w MultiBanku:
 - 1) aktualny dokument stwierdzający tożsamości, z którego wynika posiadanie obywatelstwa polskiegooraz składa:
 - 1) poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie kredytu wraz z załącznikami,
 - 2) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Wnioskodawcy,
 - 3) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku kredytowego, określane indywidualnie przez MultiBank,
 - 4) wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego zaakceptowanego przez MultiBank (MultiBank może zwolnić Wnioskodawcę z obowiązku przedkładania wyceny),
 - 5) inne dokumenty, w zależności od rodzaju transakcji.
2. Wraz z wnioskiem kredytowym Wnioskodawca składa oświadczenia zawierające zgodę na przetwarzanie przez MultiBank jego danych osobowych. Takie same oświadczenia powinny złożyć wszystkie osoby, których danymi MultiBank będzie dysponował w związku z analizą wniosku kredytowego oraz ewentualnym zawarciem umowy kredytowej.

§ 20

MultiBank zastrzega sobie prawo weryfikacji wszelkich dokumentów składanych przez Wnioskodawcę wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu.

§ 21

1. Kredyt preferencyjny z zastrzeżeniem ust. 2 nie może zostać udzielony, w przypadku gdy Docelowy Kredytobiorca o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt. 1 i 2 w dniu zawarcia umowy kredytu preferencyjnego jest:
 - 1) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
 - 2) osobą, której przysługuje w całości lub w części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 3) osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 4) najemcą lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 5) lub był stroną innej umowy kredytu preferencyjnego w charakterze Docelowego Kredytobiorcy.
2. Kredyt preferencyjny nie może zostać udzielony, w przypadku gdy Docelowy Kredytobiorca o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 do dnia zawarcia umowy o kredyt preferencyjny był:
 - 1) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
 - 2) osobą, której przysługuje w całości lub w części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
3. Kredyt preferencyjny może zostać udzielony, jeśli Docelowy Kredytobiorca, który w dniu zawarcia umowy kredytu preferencyjnego jest najemcą lokalu mieszkalnego lub przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego równocześnie z zawarciem umowy kredytu preferencyjnego zobowiąże się w formie pisemnej do:
 - 1) wypowiedzenia członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej, w której przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, lub do zrzeczenia się tego prawa,
 - 2) rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego, w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania prawa własności albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, na nabycie którego został udzielony kredyt

preferencyjny albo w terminie 6 miesięcy od dnia w którym Docelowy Kredytobiorca zgodnie z prawem mógł przystąpić do użytkowania wybudowanego za środki z kredytu preferencyjnego domu jednorodzinnego.

§ 22

1. Do oprocentowania kredytu preferencyjnego przysługują dopłaty z Funduszu Dopłat.
2. Dopłaty stosuje się przez okres 8 lat od dnia pierwszej spłaty raty kapitałowo - odsetkowej lub raty odsetkowej.
3. MultiBank dokonuje wyliczenia dopłat wg wzoru matematycznego określonego przez BGK. MultiBank podaje Docelowemu Kredytobiorcy wzór matematyczny na wyliczenie dopłat w Umowie kredytowej.
4. Odsetki spłacane przez Kredytobiorcę w okresie stosowania dopłat są równe kwocie odsetek naliczonych przez MultiBank pomniejszonych o należną dopłatę.
5. Dopłata stanowi 50% kwoty odsetek naliczonych od podstawy naliczenia dopłaty, wg stopy referencyjnej obowiązującej w dniu naliczenia dopłaty.
6. Podstawę naliczenia dopłaty z zastrzeżeniem ust. 7 stanowi:
 - 1) pozostająca do spłaty kwota kredytu preferencyjnego – w przypadku gdy powierzchnia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego nie przekracza odpowiednio:
 - a) 30 m² – w przypadku gdy kredyt preferencyjny udzielany jest na cel wskazany w § 13 ust. 2,
 - b) 50 m² – w przypadku gdy kredyt preferencyjny udzielany jest na cel wskazany w § 13 ust. 1 w zakresie dotyczącym lokalu mieszkalnego,
 - c) 70 m² – w przypadku gdy kredyt preferencyjny udzielany jest na cel wskazany w § 13 ust. 1 w zakresie dotyczącym budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 2) część pozostającej do spłaty kwoty kredytu preferencyjnego, stanowiąca równowartość iloczynu tej kwoty oraz wskaźnika równego ilorazowi 30² i powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – w przypadku lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza 30 m² a kredyt preferencyjny udzielany jest na cel wskazany w § 13 ust. 2.
 - 3) część pozostającej do spłaty kwoty kredytu preferencyjnego, stanowiąca równowartość iloczynu tej kwoty oraz wskaźnika równego ilorazowi 50² i powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – w przypadku lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza 50 m² a kredyt preferencyjny udzielany jest na cel wskazany w § 13 ust. 1 w zakresie dotyczącym lokalu mieszkalnego,
 - 4) część pozostającej do spłaty kwoty kredytu preferencyjnego, stanowiąca równowartość iloczynu tej kwoty oraz wskaźnika równego ilorazowi 70² i powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego – w przypadku domu jednorodzinnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza 70 m² a kredyt preferencyjny udzielany jest na cel wskazany w § 13 ust. 1 w zakresie dotyczącym budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Do podstawy naliczenia dopłaty nie wlicza się kwot skapitalizowanych odsetek.
8. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty odsetek naliczonych przez MultiBank w pełnej wysokości, w przypadku gdy MultiBank nie uzyskał dopłat o których mowa w ust. 1 w wyniku nie dokonania lub nieterminowego dokonania spłaty raty kapitałowo – odsetkowej lub raty odsetkowej przez Kredytobiorcę.
9. MultiBank zaprzestaje stosowania dopłat w przypadku:
 - 1) wskazanym w § 48 ust. 1 pkt. 7) Regulaminu,
 - 2) nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 21 ust. 3 Regulaminu,
 - 3) wykorzystania kredytu preferencyjnego w części lub w całości niezgodnie z celem, na jaki został udzielony,
 - 4) postawienia wierzytelności wynikającej z Umowy kredytu preferencyjnego w stan natychmiastowej wymagalności,
 - 5) uzyskania przez Docelowego Kredytobiorcę w okresie stosowania dopłat prawa własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w całości lub w części, którego przedmiotem jest inny lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, z wyłączeniem nabycia tych praw w drodze spadku,
 - 6) dokonania przez Docelowego Kredytobiorcę w okresie stosowania dopłat zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, na którego zakup lub budowę został udzielony kredyt preferencyjny, na cele inne niż zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ IV

Opłaty i harmonogramy

§ 23

1. Kredyty są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, określonej w Umowie.

2. Sposób ustalania wysokości oprocentowania kredytu oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa.
3. Zmiana stopy procentowej dokonana zgodnie z warunkami określonymi w Umowie nie stanowi zmiany tej Umowy. O każdej zmianie oprocentowania MultiBank powiadomi Kredytobiorcę/Docelowego Kredytobiorcę w sposób określony w Umowie oraz sporządzi i wyśle do Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy harmonogram spłat określający nową wysokość rat spłaty Kredytu.
4. Harmonogramy spłat wysyłane są do Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy pocztą tradycyjną (w wersji pisemnej) lub pocztą elektroniczną e-mail (w formie elektronicznej w postaci wiadomości e-mail), zależnie od wybranej przez Kredytobiorcę/ Docelowego Kredytobiorcę w pisemnym oświadczeniu złożonym w Banku formy przesyłania harmonogramów spłat.
5. Kredytobiorca/ Docelowy Kredytobiorca może w każdym czasie złożyć dyspozycję zmiany sposobu wysyłania harmonogramów spłat. Zmiana sposobu wysyłania harmonogramów następuje od najbliższej zmiany wysokości oprocentowania kredytu przypadającej po dacie złożenia dyspozycji, bądź innej zmiany skutkującej zmianą wysokości rat Kredytu.
6. Harmonogram w wersji pisemnej jest wysyłany na adres Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy zarejestrowany w systemie Bankowym podany przez Kredytobiorcę/ Docelowego Kredytobiorcę jako adres korespondencyjny.
7. Harmonogram w wersji elektronicznej jest wysyłany na adres e-mail Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy zarejestrowany w systemie Bankowym podany przez Kredytobiorcę/ Docelowego Kredytobiorcę jako adres e-mail.
8. Bank nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z niedostarczenia harmonogramu wynikające z powodu zaniedbań, zaniechań lub problemów technicznych zaistniałych po stronie dostawcy usługi poczty elektronicznej e-mail Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy lub z powodu braku możliwości odbioru wiadomości przez skrzynkę odbiorczą poczty elektronicznej e-mail Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy.
9. Jeżeli Kredytobiorca/ Docelowego Kredytobiorcę wybrał sposób wysyłania harmonogramów spłaty, za pośrednictwem poczty elektronicznej, zobowiązuje się do:
 - 1) sprawdzania, nie rzadziej niż raz na miesiąc i nie później niż przed dniem spłaty raty kredytowej, skrzynki odbiorczej swojej poczty elektronicznej e-mail w celu zapoznania się ze zmienionym harmonogramem spłaty kredytu i aktualną wysokością raty kredytu. Obowiązek ten powstaje każdego miesiąca obowiązywania umowy kredytowej i przez cały okres spłaty kredytu,
 - 2) zawiadamiania Banku o zmianie adresu poczty elektronicznej e-mail niezwłocznie po każdej jego zmianie, w celu dokonania zmiany w systemie Banku,
 - 3) utrzymywania poczty elektronicznej e-mail w stanie umożliwiającym odebranie wiadomości zawierającej harmonogram spłaty wysłanej przez Bank,
 - 4) niezwłocznego skontaktowania się z Bankiem w razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości co do prawidłowej komunikacji z Bankiem za pośrednictwem poczty elektronicznej lub doręczania harmonogramów.
10. Nieotrzymanie harmonogramu z powodów niezależnych od Banku, w szczególności z powodu zaniechania wykonania obowiązków określonych w ust. 9, nie zwalnia Kredytobiorcy/ Docelowego Kredytobiorcy z obowiązku terminowej spłaty rat kredytu w aktualnej wysokości.
11. Zasady dotyczące wysyłki harmonogramów mają odpowiednie zastosowanie do Poręczycieli.
12. MultiBank pobiera prowizje i opłaty w wysokości określonej w "Taryfie Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku", w sposób i na zasadach określonych w Umowie kredytowej. Taryfa Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku stanowi integralną część Umowy kredytowej.
13. Taryfa Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku dostępna jest w placówkach MultiBanku oraz na stronie www.multibank.pl.

ROZDZIAŁ V

Warunki podpisania umowy kredytowej

§ 24

Po podjęciu decyzji o udzieleniu Wnioskodawcy kredytu, MultiBank informuje Wnioskodawcę, poręczyciela lub osobę trzecią, której nieruchomości stanowiąc będzie prawne zabezpieczenie kredytu o podjętej decyzji lub przekazuje Wnioskodawcy 2 egzemplarze przyznanej promesy kredytowej.

§ 25

Umowa kredytowa jest sporządzana w jednym egzemplarzu dla każdego Kredytobiorcy oraz w jednym egzemplarzu dla MultiBanku.

Rozdział VI

Prawne zabezpieczenia

§ 26

Dla kredytów, dla których wnioski o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie kredytu złożono od dnia 20 lutego 2011r włącznie obowiązują następujące zasady:

1. Obowiązkowymi prawnymi zabezpieczeniami kredytu są:
 - 1) hipoteka ustanowiona na nieruchomości/ograniczonym prawie rzeczowym należącej/-ym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej, z zastrzeżeniem § 27
 - 2) przelew na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych
 - a) nieruchomości obciążonej hipoteką z zastrzeżeniem lit. b) i c)
 - b) w przypadku kredytów o charakterze budowlanym, w okresie inwestycji, przelew na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości w stadium budowy
 - c) ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych nie są objęte działki budowlane.
2. Suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych powinna być co najmniej równa wartości nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącej/stanowiącego prawne zabezpieczenie kredytu.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie lub ulegnie rozwiązaniu w okresie obowiązywania umowy kredytowej, w szczególności, jeżeli Kredytobiorca/Docelowy Kredytobiorca dokona zmiany Towarzystwa Ubezpieczeniowego, jest on zobowiązany do niezwłocznego ponownego zawarcia umowy ubezpieczenia oraz do każdorazowego przelania praw z umowy ubezpieczenia na MultiBank, aż do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami. Niezależnie od powyższego Kredytobiorca zobowiązany jest w takim przypadku do każdorazowego dostarczenia polisy ubezpieczeniowej do MultiBanku.
4. W przypadku gdy Kredytobiorca/Docelowy Kredytobiorca nie posiada wymaganego wkładu własnego, niezbędnym warunkiem udzielenia Kredytu jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia podwyższonego ryzyka spłaty części kredytu w związku z niedostatecznym jej zabezpieczeniem, np. w postaci ubezpieczenia niskiego wkładu (zwanego dalej ubezpieczeniem NWW) lub innego zabezpieczenia zaakceptowanego przez MultiBank
5. W przypadku wybrania przez Kredytobiorcę/ Docelowego Kredytobiorcę zabezpieczenia w postaci Ubezpieczenia NWW:
 - 1) Ubezpieczonym i Ubezpieczającym z tytułu ubezpieczenia NWW jest MultiBank. Składka z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu własnego obciąża MultiBank.
 - 2) Sumę ubezpieczenia NWW stanowi kwota odpowiadająca niskiemu wkładowi własnemu, powiększona o:
 - a) wymagane i niezapłacone odsetki umowne, z wyłączeniem odsetek od zadłużenia przeterminowanego, naliczonych do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia włącznie
 - b) odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia włącznie,
 - c) odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone od dnia, w którym bezskutecznie upłynął okres wypowiedzenia do dnia wypłaty odszkodowania,
 - d) koszty wysłanych upomnień i wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki
 - 3) Okres ubezpieczenia NWW rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata Kredytu i kończy się:
 - a) z upływem łącznego okresu ubezpieczenia wskazanego w Umowie kredytu lub
 - b) w dniu całkowitej spłaty zadłużenia objętego ubezpieczeniem NWW lub
 - c) w dniu wypłaty odszkodowaniaw zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze.
 - 4) Kredytobiorca zobowiązany jest do poniesienia kosztu podwyższonego ryzyka spłaty części kredytu, związanego z niedostatecznym jej zabezpieczeniem (zwanego dalej kosztem ryzyka NWW)
 - 5) Podstawą wyliczenia kosztu ryzyka NWW jest kwota niskiego wkładu ustalona na dzień podjęcia decyzji kredytowej
 - 6) Koszt ryzyka NWW, ponoszony jest jednorazowo z góry za okres ubezpieczenia wskazany w Umowie kredytu.
 - 7) Podstawowy i łączny okres ubezpieczenia, wskazane są w Umowie kredytu.
 - 8) Wysokość kosztów ryzyka NWW oraz sposób ich ponoszenia przez Kredytobiorcę określone są w Umowie kredytu.
 - 9) Jeżeli w podstawowym okresie ubezpieczenia, zadłużenie z tytułu części kredytu objętego ubezpieczeniem NWW nie zostało spłacone, ochrona ubezpieczeniowa, podlega kontynuacji na kolejny podstawowy okres ubezpieczenia. W przypadku kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej podstawę wyliczenia kosztu ryzyka NWW stanowi kwota niespłaconego przez Kredytobiorcę niskiego wkładu na ostatni dzień okresu ubezpieczenia. W przypadku kredytów waloryzowanych

kursem waluty obcej, koszt ryzyka NWW stanowi kwota wyrażona w złotych polskich przeliczona wg kursu sprzedaży danej waluty, określonego w tabeli kursowej BRE Banku na ostatni dzień okresu ubezpieczenia.

10) W przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego i wypłaty z tego tytułu MultiBankowi odszkodowania, roszczenie MultiBanku przysługujące wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy kredytu przechodzi z mocy prawa na Towarzystwo Ubezpieczeniowe, które wypłaciło odszkodowanie do wysokości wypłaconego odszkodowania. Kwota odszkodowania objęta regresem nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.

11) Bank może wezwać Kredytobiorcę do przedstawienia informacji lub złożenia dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody.

6. Dodatkowymi, dobrowolnymi – wybranymi przez Kredytobiorcę, prawnymi zabezpieczeniami kredytu mogą być proponowane przez MultiBank ubezpieczenie na życie i całkowitej niezdolności do pracy, ubezpieczenie od poważnego zachorowania, operacji chirurgicznych oraz pobytu w szpitalu w wyniku choroby lub nieszczęśliwego wypadku.

§ 27

Dla kredytów, dla których wniosek o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie kredytu złożono do dnia 19 lutego 2011r włącznie obowiązują następujące zasady:

1. Obowiązkowymi prawnymi zabezpieczeniami kredytu są:
 - 1) w przypadku kredytów w złotych waloryzowanych kursem waluty, obowiązkowym prawnym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka kaucyjna ustanowiona na nieruchomości/ograniczonym prawie rzeczowym należącej/-ym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej,
 - 2) w przypadku kredytów w złotych, obowiązkowym prawnym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka zwykła w kwocie kredytu na zabezpieczenie kredytu i hipoteka kaucyjna na zabezpieczenie odsetek i kosztów, ustanowione na nieruchomości/ograniczonym prawie rzeczowym należącym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej,
 - 3) przelew na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych
 - a) nieruchomości obciążonej hipoteką z zastrzeżeniem lit. b) i c)
 - b) w przypadku kredytów o charakterze budowlanym, w okresie inwestycji, przelew na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości w stadium budowy
 - c) ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych nie są objęte działki budowlane.

§ 28

1. MultiBank może przyjąć na zabezpieczenie udzielonego kredytu hipotekę na nieruchomości stanowiącej własność osoby trzeciej / ograniczonym prawie rzeczowym przysługującym osobie trzeciej jeśli właściciel przedmiotu zabezpieczenia przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę stanu prawnego oraz wartości nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego.
2. Hipoteka ustanawiana przez osobę trzecią na zabezpieczenie kredytu jest ustanawiana na podstawie oświadczenia, w którym właściciel nieruchomości zobowiązuje się do:
 - 1) informowania MultiBanku o działaniach powodujących zmiany stanu prawnego lub technicznego nieruchomości,
 - 2) informowania MultiBanku o zamiarze zbycia nieruchomości przed całkowitą spłatą kredytu, nie później niż na 10 dni roboczych przed datą zbycia,
 - 3) umożliwienia kontroli stanu technicznego oraz prawnego przeprowadzanej przez pracownika MultiBanku.

§ 29

1. MultiBank może uruchomić kredyt przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci hipoteki po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ustanowieniu innego zabezpieczenia na okres przejściowy (tj. do czasu ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki potwierdzonego prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz banku),
 - 2) przedstawieniu w MultiBanku kopii wniosku o wpisanie hipoteki/hipotek na rzecz MultiBanku wraz z dowodem ich opłacenia w terminie zakreślonym przez sąd wieczystoksięgowy lub kopii wniosku o urządzenie księgi wieczystej i wniosku o wpisanie hipoteki/hipotek wraz z dowodami ich opłacenia w terminie zakreślonym przez sąd wieczystoksięgowy, na rzecz MultiBanku z oryginalną prezentatą sądu rejonowego właściwego do prowadzenia księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego.
2. W przypadku inwestycji realizowanej przez inwestora zastępczego, MultiBank może uruchomić kredyt przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci hipoteki pod warunkiem prawnego zabezpieczenia kredytu na okres przejściowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz zobowiązaniu się Kredytobiorcy do:

- 1) przedstawienia w MultiBanku dokumentu potwierdzającego ustanowienie prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego,,
 - 2) złożenia wniosku o wpis hipoteki lub wniosku o urządzenie księgi wieczystej i wpis hipoteki oraz przedstawienia w MultiBanku potwierdzonej kopii ww. wniosku wraz z dowodem jego opłacenia w terminie zakreślonym przez sąd wieczystoksięgowy w terminie 14 dni po zakończeniu inwestycji,
 - 3) zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz przelania praw wynikających z takiej umowy na rzecz MultiBanku w terminie 30 dni po zakończeniu inwestycji.
3. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu na okres przejściowy może stanowić jedna/kilka z niżej wymienionych form zabezpieczeń:
- 1) hipoteka na innej nieruchomości stanowiącej własność Kredytobiorcy/Docelowego Kredytobiorcy osoby trzeciej albo ograniczonym prawie rzeczowym przysługującym Kredytobiorcy lub osobie trzeciej wraz z przelewem na rzecz MultiBanku praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 2) ubezpieczenie pomostowe,
 - 3) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez MultiBank.
4. W przypadku wybrania przez Kredytobiorcę/Docelowego Kredytobiorcę zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia pomostowego:
- 1) Ubezpieczonym i Ubezpieczającym z tytułu ubezpieczenia pomostowego jest MultiBank. Składka z tytułu przedmiotowego ubezpieczenia obciąża Bank.
 - 2) Sumę ubezpieczenia pomostowego stanowi kwota odpowiadająca wysokości udzielonego kredytu powiększona o:
 - a) Wymagalne i niezapłacone odsetki umowne z wyłączeniem odsetek od zadłużenia przeterminowanego, naliczonych do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia łącznie
 - b) Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia łącznie,
 - c) Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone od dnia, w którym bezskutecznie upłynął okres wypowiedzenia do dnia wypłaty odszkodowania łącznie,
 - d) Koszty wysłanych upomnień i wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki.
 - 3) Okres ubezpieczenia spłaty kredytu rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu lub dniem uruchomienia pierwszej transzy (w przypadku gdy kredyt uruchamiany jest w transzach) i kończy się:
 - a) w dniu uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz MultiBanku, a w przypadku gdy docelowe zabezpieczenie mają stanowić wpisy hipotek na kilku nieruchomościach – w dniu uprawomocnienia się ostatniego z wpisów hipotek na rzecz MultiBanku lub
 - b) w dniu całkowitej spłaty zadłużenia objętego ubezpieczeniem pomostowym lub
 - c) w dniu wypłaty odszkodowania
 w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze.
 - 4) Kredytobiorca zobowiązany jest do ponoszenia kosztu podwyższonego ryzyka spłaty kredytu, związanego z brakiem jego zabezpieczenia (zwanego dalej kosztem podwyższonego ryzyka).
 - 5) Wysokość kosztów podwyższonego ryzyka oraz sposób ich ponoszenia przez Kredytobiorcę określone są w Umowie kredytu.
 - 6) W przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego i wypłaty z tego tytułu MultiBankowi odszkodowania, roszczenie MultiBanku przysługujące wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy kredytu przechodzi z mocy prawa na Towarzystwo Ubezpieczeniowe, które wypłaciło odszkodowanie do wysokości wypłaconego odszkodowania. Kwota odszkodowania objęta regresem nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.
 - 7) Bank może wezwać Kredytobiorcę do przedstawienia informacji lub złożenia dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody.

§ 30

1. Zwolnienie prawnych zabezpieczeń ustanowionych na okres przejściowy następuje po ustanowieniu przez Kredytobiorcę/Docelowego Kredytobiorcę zabezpieczenia docelowego.
2. W przypadku, gdy zabezpieczeniem na okres przejściowy była hipoteka na innej nieruchomości należącej do Kredytobiorcy lub osoby trzeciej, MultiBank może wyrazić zgodę, aby ta hipoteka pozostała jako prawne zabezpieczenie kredytu przez cały okres obowiązywania umowy kredytowej bez konieczności ustanawiania hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem kredytu.

§ 31

1. Jeżeli na podstawie zawartej po uruchomieniu Kredytu, umowy przenoszącej własność nieruchomości na której ma zostać ustanowione prawne zabezpieczenie jego spłaty, nabywcami tej nieruchomości będą oprócz Kredytobiorcy również inne osoby, a środki z umowy kredytu są

przeznaczone na sfinansowanie inwestycji realizowanej przez Inwestora zastępczego, Kredytobiorca oraz osoby będące nabywcami tej nieruchomości zobowiązane są zawrzeć z MultiBankiem Umowę przystąpienia do długu wraz z aneksem do Umowy kredytu, na mocy których wszyscy właściciele nieruchomości nie będący stroną Umowy kredytu przystąpią do długu w charakterze Kredytobiorców.

2. Zapis ust.1 nie ma zastosowania do MultiPlanów- Rodzina na Swoim.

ROZDZIAŁ VII

Uruchomienie kredytu

§ 32

1. MultiBank uruchamia kredyt po:
 - 1) podpisaniu Umowy kredytowej,
 - 2) opłaceniu prowizji za udzielenie kredytu w wysokości określonej w Taryfie Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku,
 - 3) spełnieniu warunków zawartych w Umowie kredytowej,
 - 4) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń kredytu określonych w Umowie kredytowej,
 - 5) otwarciu rachunku MultiKonto połączonego z rachunkiem bilansującym, lub połączeniu posiadanego przez Kredytobiorcę MultiKonta z rachunkiem bilansującym – w przypadku złotych kredytów mieszkaniowych/ złotych kredytów konsolidacyjnych/ złotych pożyczek hipotecznych połączonych z usługą bilansowania zadłużenia (dotyczy „MultiPlanów”)
 - 6) złożeniu oświadczeń dotyczących posiadania/nieposiadania praw do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego (zgodnie z ustawą z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania Dz. U. Nr 183, poz. 1354 z póź. zm.) (dotyczy „MultiPlanów- Rodzina na Swoim”)
 - 7) potwierdzeniu przez BGK, że Docelowy Kredytobiorca nie jest i nie był stroną innej umowy kredytu preferencyjnego w charakterze Docelowego Kredytobiorcy (dotyczy „MultiPlanów- Rodzina na Swoim”).

§ 33

1. Wykorzystanie kredytu następuje w formie gotówkowej lub bezgotówkowej zgodnie z pisemną dyspozycją Kredytobiorcy złożoną w MultiBanku.
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w § 32 i wykorzystania kredytu w terminie 70 dni od daty podpisania Umowy kredytowej.
3. W przypadku kredytów uruchamianych w transzach Kredytobiorca jest zobowiązany do spełnienia warunków określonych w § 32 i wykorzystania pierwszej transzy kredytu w terminie 70 dni od daty podpisania Umowy kredytowej.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 i 3 MultiBank ma prawo odstąpić od Umowy kredytowej.

§ 34

MultiBank odstępuje od Umowy i odmawia uruchomienia kredytu, jeżeli przed uruchomieniem kredytu:

- 1) zaszły okoliczności, nieznane MultiBankowi w dniu podpisywania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub skutecznego ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu,
- 2) w stosunku do Kredytobiorcy została wszczęta egzekucja.
- 3) BGK odmówił wpisania Docelowego Kredytobiorcy do Rejestru Docelowych Kredytobiorców (dotyczy „MultiPlanów- Rodzina na Swoim”).

ROZDZIAŁ VIII

Wypłata kredytu w walucie waloryzacji

§ 35

1. W przypadku kredytów waloryzowanych kursem walut wymienialnych, Kredytobiorca może złożyć pisemny wniosek o wypłatę kredytu w walucie waloryzacji Kredytu (wypłatę w walucie).
2. Wypłata kredytu w walucie oznacza, że:
 - 1) Kredyt udzielany jest w złotych, przy jednoczesnym przeliczeniu na wybraną przez Kredytobiorcę walutę waloryzacji zgodnie z zasadami zawartymi w § 1 ust.9 niniejszego Regulaminu oraz Umowie Kredytu,
 - 2) środki przeznaczone na realizację celów Kredytu określonych w § 3 niniejszego Regulaminu zostają przekazane przelewem walutowym/zagranicznym na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek bankowy należący do Zbywcy/ Inwestora/ Banku,

- 3) środki przeznaczone na pokrycie opłat związanych z wykonywaniem Umowy Kredytu z wyjątkiem spłaty rat kapitałowo-odsetkowych, w tym opłat i prowizji pobieranych przez MultiBank, opłacenie składek z tytułu umów ubezpieczeń, oferowanych przez MultiBank wypłacane są zawsze w złotych.
3. Składając wniosek o wypłatę Kredytu w walucie Kredytobiorca jednocześnie zobowiązuje się do:
 - 1) samodzielnego, ostatecznego rozliczenia ze Zbywcą/ Inwestorem/ Bankiem w przypadku gdy w wyniku wypłaty Kredytu w walucie dojdzie do niedopłaty lub nadpłaty w zakresie ceny rzeczy na zakup której kredyt jest przeznaczony,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją przelewów walutowych/zagranicznych pobieranych przez banki pośredniczące w realizacji w/w przelewów.
4. Opłaty i prowizje związane z uruchomieniem Kredytu wypłacanego w walucie, oraz wykonywaniem Umowy Kredytu, pobierane są w złotych z rachunku wskazanego przez Bank w Umowie Kredytu. Kredytobiorca zobowiązany jest do terminowego zapewniania środków na w/w rachunku w celu należytego wykonywania Umowy Kredytu.
5. Wypłata w walucie w przypadku kredytów uruchamianych w transzach oznacza, że wszystkie transze Kredytu są wypłacane w walucie waloryzacji, bez możliwości cofnięcia dyspozycji wypłaty w walucie.

ROZDZIAŁ IX SPŁATA KREDYTU

§ 36

1. Kredyt może być spłacany w następujących wariantach spłaty:
 - 1) raty równe,
 - 2) raty malejące.
2. Dokładną wysokość rat oraz terminy ich zapłaty określa Harmonogram spłat stanowiący załącznik i integralną część Umowy Kredytu.
3. Harmonogram spłat sporządzany jest zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) termin płatności rat (rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych) jest ustalany przez MultiBank w porozumieniu z Kredytobiorcą na konkretny dzień miesiąca,
 - 2) jeżeli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny od pracy dla MultiBanku, termin spłaty wyznacza się na pierwszy dzień roboczy, następujący po tym terminie.

§ 37

Harmonogram spłat kredytu złotowego z usługą bilansowania zadłużenia określa maksymalne wysokości rat kapitałowo – odsetkowych, wymagalne w sytuacji, gdy Kredytobiorca nie przelewa żadnych środków na rachunek bilansujący. Jeżeli Kredytobiorca przelewa środki na rachunek bilansujący, wówczas w terminach spłaty, określonych w harmonogramie, spłaca ratę kapitałową, w wysokości zgodnej z harmonogramem, oraz ratę odsetkową – obliczoną od różnicy pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu kredytu a średnim miesięcznym saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty raty.

§ 38

1. Wysokość każdej raty odsetkowej lub kapitałowo-odsetkowej kredytu waloryzowanego kursem przyjętej waluty określona jest w tej walucie, natomiast jej spłata dokonywana jest w złotych po uprzednim jej przeliczeniu wg kursu sprzedaży danej waluty, określonym w tabeli kursowej BRE Banku SA na dzień spłaty, z zastrzeżeniem postanowień § 40 i § 41.
2. Wysokość rat odsetkowych i kapitałowo-odsetkowych kredytu waloryzowanego wyrażona w złotych, ulega comiesięcznej modyfikacji w zależności od kursu sprzedaży waluty, według tabeli kursowej BRE Banku SA na dzień spłaty, z zastrzeżeniem postanowień § 40 i § 41.

§ 39

1. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę wpłaty w wysokości innej, niż wynika to z harmonogramu spłat:
 - 1) gdy wpłata jest mniejsza, niż wynika to z harmonogramu spłat, zostaje ona w pierwszej kolejności zaliczona na spłatę należnych odsetek, a następnie na spłatę należnej raty kapitałowej; pozostała należność traktowana jest jako zadłużenie przeterminowane.
 - 2) gdy wpłata jest większa, niż wynika to z harmonogramu spłat, zostaje ona zaliczona na spłatę należnej raty kapitałowo – odsetkowej lub odsetkowej; a pozostała kwota pozostaje na rachunku służącym do spłaty Kredytu.
2. Bank może na wniosek Kredytobiorcy odroczyć spłatę kapitału w okresie 5 lat w czasie obowiązywania umowy na łączny okres 12 miesięcy.

3. Warunkiem skorzystania z możliwości odroczenia spłaty kapitału jest brak wymagalnych wobec Banku zobowiązań Kredytobiorcy na dzień złożenia wniosku o odroczenie oraz zawarcie aneksu do Umowy.
4. 5-letni okres o którym mowa w ust. 2 rozpoczyna się w dniu zawarcia aneksu do Umowy wprowadzającego odroczenie.
5. Wprowadzenie odroczenia w spłacie kapitału nie powoduje wydłużenia okresu kredytowania.

§ 40

Spłata kredytu może następować poprzez:

1. wpłatę gotówki w kasach MultiBanku, (z zastrzeżeniem postanowień § 42)
2. pobieranie środków pieniężnych z rachunku MultiKonto i rachunku bilansującego Kredytobiorcy prowadzonego w MultiBanku, na podstawie udzielonego przez Kredytobiorcę upoważnienia – jeżeli Kredytobiorca wybrał ofertę kredytu w złotych i przystąpił do usługi bilansowania zadłużenia,
3. wpłatę dokonaną przelewem.

Rozdział X

Spłata kredytu w walucie waloryzacji

§ 41

1. Kredyty waloryzowane mogą być spłacane w złotych lub bezpośrednio w walucie waloryzacji.
2. Kredytobiorca może dokonywać zmiany waluty spłaty kredytu w okresie obowiązywania Umowy
3. Każdorazowa zmiana waluty spłaty jest dokonywana na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy złożonej za pośrednictwem multilinii lub w placówce Banku. Kredytobiorca może również dokonać zmiany waluty spłaty za pośrednictwem serwisu transakcyjnego dostępnego na stronie internetowej MultiBanku pod adresem www.multibank.pl. Wyboru rachunku, z którego ma być dokonywana spłata kredytu może dokonać Kredytobiorca będący jednocześnie Posiadaczem lub Współposiadaczem rachunku.
4. Spłata Kredytu w walucie waloryzacji jest możliwa z rachunku walutowego prowadzonego przez Bank w walucie waloryzacji Kredytu.
5. Spłata kredytu w walucie waloryzacji dla kredytów udzielonych na podstawie Umowy kredytu zawartej przed 26 sierpnia 2011 r., a które nie są spłacane w walucie waloryzacji, jest możliwa po zawarciu aneksu do Umowy kredytowej określającego zasady spłaty kredytu w walucie waloryzacji. Zdanie poprzedzające stosuje się do kredytów udzielonych na podstawie umów zawartych po 26 sierpnia 2011 r. do czasu zmiany przez Bank wzorców umów kredytów z tym, że aneks do Umowy kredytu jest zawierany jednocześnie z Umową kredytu.
6. Za zmianę waluty spłaty Bank nie pobiera opłat.
7. Rachunek, z którego następuje spłata Kredytu w walucie waloryzacji prowadzony jest przez Bank bezpłatnie w całym okresie obowiązywania Umowy.
8. W okresie obowiązywania Umowy rachunek walutowy, z którego następuje spłata Kredytu w walucie waloryzacji nie może zostać zamknięty.

§ 42

1. Spłata rat kapitałowo – odsetkowych oraz rat odsetkowych w walucie waloryzacji dla kredytów waloryzowanych kursem USD i EUR może następować poprzez wpłatę gotówki w kasach MultiBanku lub poprzez przelew na rachunek walutowy służący do spłaty Kredytu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Spłata rat kapitałowo – odsetkowych oraz rat odsetkowych w walucie waloryzacji dla kredytów waloryzowanych kursem CHF i GBP może następować wyłącznie poprzez przelew na rachunek walutowy służący do spłaty.
3. Udostępnienie możliwości spłaty rat kapitałowo-odsetkowych oraz rat odsetkowych dla kredytów waloryzowanych kursem CHF i GBP poprzez wpłatę gotówki w kasach MultiBanku nie stanowi zmiany Regulaminu. Informacja o udostępnieniu ww. możliwości będzie przekazana za pośrednictwem komunikatu w systemie transakcyjnym dostępnym za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku umieszczonej w sieci Internet pod nazwą www.multibank.pl.
4. Zasady realizacji przelewów dokonywanych na rachunek walutowy przeznaczony do spłaty w walucie innej niż waluta waloryzacji uregulowane są w Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w Multibanku.
5. Wpłaty dokonywane w celu realizacji postanowień Umowy kredytowej z tytułów innych niż spłata raty kredytowej, a w szczególności opłaty z tytułu ubezpieczeń oraz opłaty i prowizje związane z wykonywaniem Umowy kredytu i jego obsługą powinny być uiszczane przez Kredytobiorcę w złotych na rachunek wskazany w Umowie kredytu lub aneksie do umowy kredytu.

Rozdział XI

Wcześniejsza spłata kredytu

§ 43

1. Kredytobiorca z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy kredytu lub aneksu o którym mowa w § 41 może dokonać wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu:
 - 1) w placówce MultiBanku,
 - 2) za pośrednictwem multilinii – za pośrednictwem operatora,
 - 3) za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku.
2. Zamiar wcześniejszej spłaty części lub całości Kredytu, Kredytobiorca może zgłosić także korespondencyjnie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o zamiarze spłaty, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed datą wymagalności spłaty.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu poprzez multilinię – za pośrednictwem operatora, a także w przypadku dyspozycji składanych korespondencyjnie, zgodnie z ust. 2, Bank przyjmuje dyspozycje wcześniejszej spłaty przed datą wpływu środków na rachunek z zastrzeżeniem, że jeśli środki przeznaczone na wcześniejszą spłatę nie wpłyną w terminie 7 dni od daty złożenia dyspozycji – dyspozycja zostanie anulowana.
4. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty Kredytu za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku, nastąpi zmiana wysokości rat spłaty Kredytu przy zachowaniu niezmiennego okresu kredytowania.
5. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu w placówce MultiBanku lub za pośrednictwem serwisu operatorskiego multilinii Kredytobiorca jednocześnie z oświadczeniem o zamiarze wcześniejszej spłaty Kredytu wybiera sposób spłaty pozostałej części Kredytu:
 - 1) w zmienionym okresie kredytowania, przy zachowaniu wysokości rat spłaty Kredytu, co stanowi zmianę warunków Umowy i wymaga zmiany załącznika do Umowy – Harmonogramu spłat Kredytu, lub
 - 2) w zmienionej wysokości rat spłaty Kredytu przy zachowaniu okresu kredytowania, co nie stanowi zmiany warunków Umowy.
6. Wcześniejsza spłata całości kredytu lub raty kapitałowo-odsetkowej kredytu waloryzowanego, a także spłata przekraczająca wysokość raty przeliczana jest po kursie sprzedaży danej waluty, ogłaszanych na dzień i godzinę spłaty (nie dot. kredytów spłacanych w walucie).
7. W momencie dokonywania wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu naliczane są odsetki za okres od daty spłaty ostatniej zapłaconej raty do dnia poprzedzającego dzień wcześniejszej spłaty włącznie. Kwota przeznaczona przez Kredytobiorcę na spłatę części lub całości kredytu pomniejszana jest o kwotę odsetek wyliczonych na wyżej określonych zasadach należnych w dniu spłaty.
8. Wcześniejsza spłata kredytu nie może być przeprowadzona w dniu zapadalności raty kredytu.
9. Realizacja dyspozycji wcześniejszej spłaty kredytu waloryzowanego kursem waluty obcej następuje tylko w dni robocze pomiędzy godziną 8.00 a 19.30. Postanowienie to nie dot. kredytów spłacanych bezpośrednio w walucie.

§ 44

Zwolnienie prawnych zabezpieczeń kredytu przez MultiBank następuje w terminie do 30 dni roboczych od daty dokonania ostatecznej spłaty kredytu wraz z odsetkami i kosztami.

ROZDZIAŁ XII

Nieterminowa spłata kredytu

§ 45

1. W przypadku niespłacenia przez Kredytobiorcę części lub całości raty kredytu w terminie określonym w harmonogramie spłat, powstałe zadłużenie traktowane jest jako zadłużenie przeterminowane, w tym niespłacona w terminie kwota kapitału jako kapitał przeterminowany.
2. Od kapitału przeterminowanego MultiBank nalicza odsetki według stopy procentowej dla zadłużenia przeterminowanego, określonej w Umowie kredytowej. Odsetki naliczane są od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. W przypadku nie dokonania spłaty całości raty kapitałowo – odsetkowej lub raty odsetkowej w terminie określonym w harmonogramie spłat okres stosowania dopłat, o którym mowa w § 22 ust. 2 Regulaminu nie ulega wydłużeniu, a niespłacone w terminie odsetki nie ulegają kapitalizacji powodującej zwiększenie podstawy naliczenia dopłat.
4. W przypadku powstania zadłużenia przeterminowanego MultiBank podejmuje działania upominawcze z wypowiedzeniem Umowy kredytowej włącznie.

§ 46

1. W przypadku braku spłaty zaległych rat kredytu w terminie 30 dni od daty powstania zadłużenia przeterminowanego Bank uprawniony będzie do pobrania należności z tytułu nie spłaconego zadłużenia z innych rachunków bankowych prowadzonych w MultiBanku na rzecz Kredytobiorcy.

2. Prawo do pobrania środków tytułem spłaty zadłużenia przeterminowanego nie wygasa w przypadku wypowiedzenia Umowy Kredytu i nie wymaga oddzielnego oświadczenia Banku.
3. O dokonaniu pobrania środków z innych rachunków bankowych Kredytobiorca zostanie niezwłocznie powiadomiony.

§ 47

1. MultiBank może wypowiedzieć Umowę kredytową z 30-dniowym okresem wypowiedzenia, a w przypadku zagrożenia Kredytobiorcy upadłością z 7- dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W następnym dniu po okresie wypowiedzenia Kredytobiorca jest zobowiązany do zwrotu całej kwoty wykorzystanego kredytu wraz z należnymi odsetkami.
3. Niespłacone po upływie okresu wypowiedzenia wierzytelności MultiBanku traktowane są jako zadłużenie przeterminowane a kwota kapitału jako kapitał przeterminowany.

§ 48

1. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) powstania zadłużenia przeterminowanego, utrzymującego się dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2) naruszenia przez Kredytobiorcę warunków lub obowiązków określonych w Umowie kredytowej, w tym także zobowiązań, o których mowa w §21 ust.3,
 - 3) znacznego zmniejszenia się – w ocenie MultiBanku - realnej wartości ustanowionych zabezpieczeń wierzytelności MultiBanku z tytułu udzielonego kredytu, o ile Kredytobiorca nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia,
 - 4) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 5) powzięcia wiarygodnej informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Kredytobiorcy lub Poręczycielowi lub właścicielowi nieruchomości albo o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z przedmiotu stanowiącego prawne zabezpieczenie spłaty kredytu,
 - 6) złożenia fałszywych dokumentów, oświadczeń lub danych stanowiących podstawę udzielenia Kredytu,
 - 7) prawomocnego skazania Docelowego Kredytobiorcy za przestępstwo określone w art. 297 § 1 lub § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) popełnione w zw. z udzieleniem kredytu preferencyjnego,
 - 8) wykorzystania kredytu preferencyjnego w części lub w całości niezgodnie z celem, na jaki został udzielony.
2. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy MultiBank może przystąpić do dochodzenia swoich należności z majątku Kredytobiorcy i posiadanych prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu.
3. W przypadku kredytów złotych waloryzowanych kursem waluty bankowej tytuł egzekucyjny wystawiany jest w złotych, po przeliczeniu wierzytelności MultiBanku na dzień sporządzania tytułu egzekucyjnego według kursu sprzedaży danej waluty w tym dniu, według tabeli kursowej BRE Banku SA.
4. Od dnia następnego po dniu wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego lub od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzytelności MultiBanku z tytułu Umowy kredytowej, MultiBank może naliczać odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia (tj. kapitału przeterminowanego, odsetek i należnych MultiBankowi prowizji i opłat bankowych).

§ 49

1. W przypadku wypowiedzenia umowy o kredyt preferencyjny, otrzymane przez Kredytobiorcę dopłaty podlegają zwrotowi na rzecz MultiBanku.
 2. Zwrot dopłat, o którym mowa w ust. 1 powinien zostać dokonany w dniu następnym po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu preferencyjnego.
- Dopłaty nie są oprocentowane i podlegają zwrotowi w kwocie równej otrzymanym dopłatom.

§ 50

1. Spłatę należności z tytułu Umowy kredytowej MultiBank zalicza w następującej kolejności na:
 - 1) koszty windykacji,
 - 2) opłaty za upomnienia,
 - 3) prowizje i opłaty bankowe,
 - 4) odsetki od kapitału przeterminowanego,
 - 5) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
 - 6) kapitał przeterminowany,
 - 7) kapitał niezapadły.

ROZDZIAŁ XIII **Przewalutowanie**

§ 51

1. W trakcie okresu kredytowania Kredytobiorca może poprzez złożenie wniosku w dowolnym czasie i dowolną ilość razy zmienić walutę, będącą podstawą waloryzowania kredytu. W przypadku zmiany waluty kredytu hipotecznego ze złotych polskich na walutę obcą, Kredytobiorca osiągający dochód w złotych polskich musi posiadać zdolność kredytową wystarczającą do spłaty miesięcznej raty kredytu hipotecznego w wysokości wyższej od raty kredytu hipotecznego przyjmowanego w kalkulacji zdolności kredytowej dla kredytu hipotecznego udzielonego w złotych polskich.
2. Wnioski o zmianę waluty Kredytobiorcy składają w placówkach MultiBanku lub za pośrednictwem multilinii.
3. MultiBank może zażądać od Kredytobiorcy składającego wniosek o przewalutowanie okazania dokumentów, związanych z badaniem jego zdolności kredytowej, dokumentów dotyczących zabezpieczenia spłaty kredytu i/lub przedstawienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty.
4. Na przewalutowanie kredytu wymagana jest zgoda ewentualnych poręczycieli, przystępujących do długu oraz ich małżonków, pozostających w majątkowej wspólności ustawowej, a także innych osób, będących dłużnikami MultiBanku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności MultiBanku, wynikających z udzielenia kredytu.
5. Dla kredytów MultiPlan – Rodzina na Swoim w okresie, w którym przysługują dopłaty z Funduszu Dopłat, nie jest możliwa zmiana waluty Kredytu.

§ 52

1. MultiBank wydaje decyzję dotyczącą przewalutowania kredytu w terminie maksymalnie 14 dni od daty złożenia wniosku o przewalutowanie wraz z innymi dokumentami, jeśli są wymagane.
2. MultiBank może odmówić przewalutowania kredytu jeśli Kredytobiorca:
 - 1) nie posiada zdolności kredytowej, o której mowa w § 51 ust. 1 lub
 - 2) nie spełnił warunków określonych w Umowie kredytowej.
3. Przewalutowanie kredytu powoduje konieczność sporządzenia aneksu do Umowy. Podpisanie aneksu następuje po spełnieniu warunków określonych przez MultiBank.
4. Kredytobiorca, po uzyskaniu informacji o pozytywnej decyzji MultiBanku składa dyspozycję przewalutowania, wskazując dzień, w którym ma ono być wykonane, z zastrzeżeniem, że nie może to być:
 - 1) dzień spłaty raty kredytu, oraz
 - 2) dzień przypadający wcześniej niż 5 dni roboczych po dacie podpisania aneksu.
5. Po wykonaniu przewalutowania kredytu Kredytobiorca otrzymuje harmonogram spłat kredytu w nowej walucie. Okres kredytowania i terminy spłat rat kapitałowo – odsetkowych nie ulegają zmianie.

§ 53

1. Przewalutowanie kredytu waloryzowanego na złotowy odbywa się po kursie sprzedaży dotychczasowej waluty kredytu wg tabeli kursowej BRE Banku SA.
2. Przewalutowanie kredytu złotowego na waloryzowany odbywa się po kursie kupna waluty wg której kredyt ma być waloryzowany z tabeli kursowej BRE Banku SA.
3. Przewalutowanie kredytu waloryzowanego w jednej walucie na kredyt waloryzowany w innej walucie odbywa się w sposób następujący:
 - 1) przewalutowanie z dotychczasowej waluty po kursie sprzedaży waluty wg tabeli kursowej BRE Banku SA – na złotówki
 - 2) przewalutowanie ze złotówek na walutę docelową wg kursu kupna waluty wg tabeli kursowej BRE Banku SA.
4. Przewalutowania odbywają się po kursach z dnia i godziny przewalutowania kredytu.

§ 54

1. W dniu przewalutowania kredytu naliczane są odsetki memoriałowe.
2. Kredytobiorca obowiązany jest do zapewnienia środków na spłatę odsetek memoriałowych; w przeciwnym przypadku przewalutowanie nie dojdzie do skutku.
3. Rachunkiem do spłaty kredytu po przewalutowaniu jest zawsze rachunek prowadzony w złotych.
4. W przypadku złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o zmianę waluty spłaty kredytu i wniosku o przewalutowanie kredytu, Kredytobiorca obowiązany jest do zapewnienia środków na spłatę odsetek memoriałowych na dotychczasowym rachunku do spłaty kredytu w złotych. Informację o wysokości odsetek memoriałowych Kredytobiorca może uzyskać w placówce MultiBanku, lub za pośrednictwem multilinii.
5. Wysokość pierwszej raty spłaty kredytu przypadającej po przewalutowaniu może być inna niż wysokość kolejnych rat.

§ 55

1. Po zawarciu aneksu o przewalutowanie kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do złożenia w Sądzie wieczystoksięgowym wniosku o zmianę hipoteki – z uwagi na nową walutę waloryzacji kredytu oraz do opłacenia wymienionego wniosku.

2. Do dnia wykonania przewalutowania Kredytobiorca obowiązany jest przedstawić w MultiBanku opatrzony prezentatą Sądu wieczystoksięgowego wniosek o zmianę hipoteki, o którym mowa w ust.1 wraz z dowodem uiszczenia wpisu sądowego za dokonanie wymienionej czynności.
3. Do czasu zmiany hipoteki, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowione zabezpieczenie na okres przejściowy w postaci ubezpieczenia spłaty kredytu.

§ 56

Za wykonanie czynności związanych z przewalutowaniem Kredytu MultiBank pobiera opłaty i prowizje określone w Taryfie prowizji i opłat bankowych MultiBanku.

ROZDZIAŁ XVI

Postanowienia końcowe

§ 57

1. MultiBank, zastrzega sobie możliwość stworzenia oferty produktowej przeznaczonej wyłącznie dla Posiadaczy MultiPlanów. Informacje o w/w ofercie znajdują się w Tabeli oprocentowania, Taryfie prowizji i opłat bankowych oraz właściwych regulacjach obowiązujących w MultiBanku.
2. W przypadku wprowadzenia niniejszej oferty produktowej o której mowa w ust. 1 Kredytobiorcy korzystają z jej preferencji z chwilą uruchomienia kredytu / pożyczki hipotecznej.
3. Kredytobiorcy, którzy przed uruchomieniem kredytu/pożyczki hipotecznej korzystali z oferty produktowej MultiBanku korzystają z preferencji oferty produktowej przeznaczonej wyłącznie dla Posiadaczy MultiPlanów od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu / pożyczki hipotecznej w ramach MultiPlanów.
4. Procedury przekształcenia dotychczasowych produktów na produkty prowadzone w ramach MultiPlanów ustalane będą indywidualnie z Kredytobiorcą.
5. Po całkowitej spłacie kredytu / pożyczki hipotecznej Kredytobiorca traci uprawnienia do korzystania z oferty produktowej przeznaczonej wyłącznie dla Posiadaczy MultiPlanów. Uprawnienia przestają obowiązywać od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła całkowita spłata kredytu udzielonego na cele mieszkaniowe.

§ 58

Kredytobiorca, posiadający MultiKonto, ma dostęp do rachunku kredytowego za pośrednictwem kanałów dostępu do MultiKonta.

§ 59

1. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie wyłącznie wobec Kredytobiorców nie posiadających MultiKonta. Uzyskują oni dostęp do rachunku kredytowego za pośrednictwem kanałów dostępu po dokonaniu ich aktywacji za pośrednictwem multilinii lub strony internetowej MultiBanku.
2. Aktywacja kanałów dostępu wymaga dokonania poprawnej weryfikacji tożsamości Kredytobiorcy.
3. Kredytobiorca będący posiadaczem rachunku kredytowego otrzymuje niepowtarzalny numer identyfikacyjny, który jest poufny i nie może być ujawniany osobom trzecim. W procesie aktywacji posiadacz rachunku ustala hasła do kanałów dostępu. Hasła te nie mogą być ujawniane osobom trzecim.
4. W przypadku utraty lub wystąpienia podejrzeń o możliwość wejścia osób trzecich w posiadanie hasła do kanału dostępu należy niezwłocznie zmienić hasło lub zablokować kanał dostępu: w placówkach MultiBanku, za pośrednictwem multilinii lub sieci Internet.
5. Identyfikacja w kanałach zdalnych następuje przy pomocy:
 - 1) Identyfikatora - otrzymanego po poprawnej weryfikacji tożsamości,
 - 2) hasła – ustalanego dla każdego kanału dostępu,
 - 3) haseł jednorazowych – dodatkowych zabezpieczeń realizacji dyspozycji wskazanych w Tabeli funkcjonalności kanałów dostępu.
 - 4) kodów SMS - dodatkowych zabezpieczeń realizacji dyspozycji wskazanych w Tabeli funkcjonalności kanałów dostępu.
6. Błędne wprowadzenie identyfikatora, hasła lub udzielenie błędnych odpowiedzi na zadawane pytania identyfikacyjne w procesie aktywacji dostępu do kanałów zdalnych może spowodować zablokowanie kanałów dostępu lub przerwanie procesu aktywacji. Odblokowanie kanałów dostępu możliwe jest za pośrednictwem wskazanych przez MultiBank kanałów dostępu, w szczególności przez multilinię i sieć Internet. Zablokowanie kanału nie powoduje blokady rachunku za pośrednictwem pozostałych kanałów dostępu.
7. Szczegółowy zakres i zasady korzystania z usług MultiBanku świadczonych za pośrednictwem poszczególnych kanałów dostępu określa Tabela Funkcjonalności Kanałów Dostępu, podawana do wiadomości na stronach internetowych MultiBanku.
8. Kredytobiorca zobowiązany jest upewnić się, że wszystkie składane dyspozycje są prawidłowe i zgodne z jego intencją.

9. Dysponowanie rachunkiem kredytowym ograniczone jest do czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy kredytowej.

§ 60

1. Za wykonanie czynności związanych z udzieleniem i obsługą kredytu MultiBank pobiera prowizje i opłaty określone w Taryfie Prowizji i opłat bankowych MultiBanku.
2. Taryfa jest dostępna w placówkach MultiBanku oraz na stronach Internetowych.

§ 61

1. MultiBank jest uprawniony do kontroli realizacji warunków Umowy w okresie jej obowiązywania a w szczególności do badania zdolności kredytowej i kontroli stanu prawnego i technicznego nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu.
2. W przypadku, gdy kredyt jest obsługiwany prawidłowo a przeprowadzona ocena wskazuje, że nastąpiła utrata zdolności kredytowej MultiBank może zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu zaakceptowanego przez MultiBank lub zmiany prawnego zabezpieczenia kredytu.

§ 62

1. Wszelkie pisma kierowane do Kredytobiorcy wysłane są przez Bank pod adres korespondencyjny Kredytobiorcy podany Bankowi.
2. W przypadku wycofania wniosku kredytowego przez Wnioskodawcę albo odmowy udzielenia kredytu MultiBank zwraca Wnioskodawcy, na jego wniosek, oryginały dostarczonych przez niego dokumentów stanowiących podstawę rozpatrzenia wniosku kredytowego, pozostawiając sobie kserokopie tych dokumentów, które stanowiły podstawę podjęcia negatywnej decyzji. Jeśli Wnioskodawca nie złoży wniosku o zwrot oryginałów dokumentów w terminie 3 miesięcy od dnia wycofania wniosku albo odmowy udzielenia kredytu, dokumenty te zostaną przez MultiBank zniszczone.

§ 63

Szczegółowe warunki kredytowania zawarte są w Umowie kredytowej.

§ 64

1. Bank może dokonywać zmian Regulaminu. Informacje o zmianach wraz z podaniem dnia wejścia ich w życie oraz informacją o prawie wypowiedzenia Umowy kredytu są przekazywane Kredytobiorcy na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji, a w szczególności za pośrednictwem serwisu transakcyjnego MultiBanku dostępnego ze strony internetowej MultiBanku, wiadomości SMS, poczty elektronicznej e-mail, zależnie od rodzaju kanału komunikacji aktywowanego przez Kredytobiorcę.
2. W przypadku zmiany Regulaminu Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają doręczenia Kredytobiorcy zmiany Regulaminu związane z:
 - 1) uzupełnieniem Regulaminu o nowe produkty i usługi bankowe oferowane przez Bank, dokonane zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach,
 - 2) rozszerzeniem funkcjonalności kanałów dostępu,
 - 3) zmiany funkcjonalności udzielonego Kredytu, jeżeli nie ograniczają one dotychczasowej funkcjonalności Kredytu,
 - 4) wprowadzenie nowych kanałów sprzedaży,
 - 5) udostępnienie możliwości, o której mowa w § 42 ust. 3.

§ 65

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio postanowienia ustawy z dnia 8 września 2006r o o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354 z póź. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 66

Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego oraz art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.