

BRE BANK SA
Oddział Bankowości Detalicznej



Regulamin udzielania Kredytu
Plan Finansowania Biznesu

Łódź, marzec 2011

Spis treści

I. Postanowienia ogólne	2
II. Podstawowe zasady Kredytu Plan Finansowania Biznesu	2
III. Zabezpieczenia.....	2
IV. Wysokość kredytu i jego wykorzystanie.....	3
V. Spłata kredytu.....	3
VI. Postanowienia końcowe.....	4

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- §1.1. „Regulamin udzielania Kredytu Plan Finansowania Biznesu”, zwany dalej Regulaminem określa zasady udzielania przez BRE Bank SA Oddział Bankowości Detalicznej, zwany dalej MultiBankiem, kredytów Firmom określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank SA w ramach MutiBanku ”
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie Plan Finansowania Biznesu, kredyt w linii dla posiadaczy rachunków bieżących w MultiBanku", niniejszym Regulaminie, Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank SA w ramach MutiBanku mają zastosowanie postanowienia Regulaminu otwierania i prowadzenia rachunków bieżących w MultiBanku oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym kodeksu cywilnego oraz prawa bankowego.

II. PODSTAWOWE ZASADY KREDYTU PLAN FINANSOWANIA BIZNESU

- §2.1 MultiBank może udzielić Kredytu Plan Finansowania Biznesu z przeznaczeniem na jeden lub kilka celów (wiązka celów):
- 1) zakup nieruchomości komercyjnej lub mieszkalnej przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) modernizację, adaptację, remont nieruchomości komercyjnej lub nieruchomości mieszkalnej w celu przekształcenia na nieruchomość komercyjną,
 - 3) spłatę zobowiązania z tytułu kredytu/pożyczki lub przyznanego limitu kredytowego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 4) spłatę zobowiązania z tytułu kredytu udzielonego Właścicielowi Firmy (za wyjątkiem właścicieli spółek jawnych i partnerskich) w przypadku, gdy spłata ta spowoduje zwolnienie zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu udzielonego Firmie,
 - 5) bieżącą działalność gospodarczą,
 - 6) refinansowanie:
 - a) nakładów poniesionych przez Wnioskodawcę na cele wymienione w pkt. 1-3, w okresie do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt,
 - b) kredytów inwestycyjnych w innych bankach,
 - 7) inne cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, których możliwość finansowania oceni MultiBank.
2. Kredyt Plan Finansowania Biznesu nie jest udzielany Firmie opodatkowanej w formie karty podatkowej.
3. Kredyt Plan Finansowania Biznesu nie jest udzielany Firmom, które nienależycie regulowały lub regulują zobowiązania finansowe, w tym:
- 1) posiadającym zaległości wobec ZUS, bez względu na okres zaległości,
 - 2) w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o kredyt zostało wobec nich wszczęte postępowanie egzekucyjne lub układowe
4. Kredyt Plan Finansowania Biznesu udzielany jest w PLN na okres określony w umowie kredytu równy 60, 120, 180 lub 240 miesięcy.

III. ZABEZPIECZENIA

- §3.1 Każdorazowo prawnym zabezpieczeniem udzielonego Kredytu Plan Finansowania Biznesu są zabezpieczenia obligatoryjne wskazane w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank SA w ramach MutiBanku”.
2. Dodatkowym prawnym zabezpieczeniem Kredytu Plan Finansowania Biznesu jest kredytowana nieruchomość bądź wybrane przez MultiBank zabezpieczenia wskazane w katalogu zabezpieczeń określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank SA w ramach MutiBanku”.
3. MultiBank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia Kredytu Plan Finansowania Biznesu oprócz wymienionych w ust. 1 i 2, może także podjąć decyzję o przyjęciu innego prawnego zabezpieczenia spłaty Kredytu Plan Finansowania Biznesu.

IV. WYSOKOŚĆ KREDYTU I JEGO WYKORZYSTANIE

- §4. Wysokość Kredytu Planu Finansowania Biznesu jest uzależniona od:
- 1) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej oraz
 - 2) wartości przedstawionych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń oraz
 - 3) celu, na jaki ma zostać udzielony.
- §5.1. Na wniosek Kredytobiorcy, MultiBank może podwyższyć kwotę Kredytu Plan Finansowania Biznesu.
2. Podwyższenie Kredytu Plan Finansowania Biznesu możliwe jest po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu Plan Finansowania Biznesu oraz zawarcia aneksu do umowy kredytu.
 3. Uruchomienie Kredytu Plan Finansowania Biznesu następuje w formie jednorazowego postawienia limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu do dyspozycji.
 4. Wykorzystanie Kredytu Plan Finansowania Biznesu winno być udokumentowane poprzez przedstawienie dokumentów świadczących o wykorzystaniu Kredytu Plan Finansowania Biznesu, zgodnie z podanym w umowie kredytu przeznaczeniem, w przypadku jednorazowej wypłaty Kredytu Plan Finansowania Biznesu – w dniu uruchomienia Kredytu Plan Finansowania Biznesu, z wyjątkiem sytuacji, w której Kredyt Plan Finansowania Biznesu jest przeznaczony na prowadzenie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy.

V. SPŁATA KREDYTU

- §6. 1. Spłata wykorzystanego Kredytu Plan Finansowania Biznesu następuje automatycznie ze wszystkich wpływów na rachunek bieżący, bez oddzielnej dyspozycji Kredytobiorcy
2. Spłata całości lub części Kredytu Plan Finansowania Biznesu powoduje odnowienie, o dokonaną spłatę, kwoty udzielonego Kredytu Plan Finansowania Biznesu,
 3. Od wykorzystanej kwoty Kredytu Plan Finansowania Biznesu MultiBank pobiera odsetki w terminie uzgodnionym w umowie kredytu. Odsetki liczone są za okres od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
 4. Kredytobiorca upoważnia MultiBank do comiesięcznego pobierania środków na spłatę odsetek określonych w ust.3, w zależności od wysokości salda rachunku Kredytobiorcy:
 - 1) ze środków zgromadzonych na rachunku bieżącym Kredytobiorcy,
 - 2) pogłębiając zadłużenie w ramach przyznanego limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu, z zastrzeżeniem ust.3,
 5. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapewni na swoim rachunku bieżącym środków na pokrycie odsetek od Kredytu Plan Finansowania Biznesu, rachunek bieżący jest obciążany spłatą z tytułu odsetek do wysokości limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu a powstała różnica stanowić będzie przekroczenie limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu,
 6. Całkowita spłata Kredytu Plan Finansowania Biznesu powinna nastąpić w terminie określonym w Załączniku do umowy kredytu – Harmonogramie redukcji limitu,
 7. MultiBank dokonuje obniżenia limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu w wysokościach oraz terminach określonych w umowie kredytu, nie dłuższych niż co 12 miesiące, z wyjątkiem Kredytu Plan Finansowania Biznesu z limitem powyżej 500 000 PLN, gdzie obowiązuje redukcja co 3 miesiące.
 8. Obniżenie limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu na zasadach opisanych w ust.7 nie wymaga sporządzania aneksu,
 9. Kredytobiorca jest zobowiązany do zapewnienia środków na swoim rachunku bieżącym w wysokości pozwalającej obniżyć limit Kredytu Plan Finansowania Biznesu, zgodnie z ust.7. W przypadku, gdy termin obniżenia limitu kredytu przypada na dzień wolny od pracy, środki na obniżenie limitu są pobierane w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym bezpośrednio dzień obniżenia limitu-
 10. Jeżeli Kredytobiorca nie zapewni środków na swoim rachunku bieżącym pozwalających na obniżenie kwoty limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu, na warunkach określonych w umowie kredytu, obniżenie limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu spowoduje powstanie następnego dnia po terminie umownym niedopuszczalnego salda, nastąpi przekroczenie limitu Kredytu Plan Finansowania Biznesu. Powstałe w ten sposób saldo debetowe traktowane jest, jako zadłużenie przeterminowane,
 11. Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania redukcji limitu kredytowego w terminach innych niż określono w umowie kredytu. W takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do MultiBanku na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem jej dokonania. Zmiana terminów redukcji limitu kredytowego w trybie określonym w niniejszym ustępie wymaga zachowania pisemnej formy zmiany umowy kredytu w postaci aneksu do umowy.

§7. Upływ okresu wypowiedzenia Kredytu Plan Finansowania Biznesu oraz całkowita jego spłata w terminie umownym powoduje przekształcenie rachunku bieżącego właściwego dla korzystających z Kredytu Planu Finansowania Biznesu, na odpowiedni rachunek bieżący pozostający w ofercie MultiBanku.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8. Umowa kredytu może być wypowiedziana przez każdą ze stron na zasadach określonych w jej treści.

§9. Umowa kredytu ulega rozwiązaniu z dniem:

- 1) upływu terminu, na który została zawarta,
- 2) upływu terminu jej wypowiedzenia,
- 3) rozwiązania „Umowy o prowadzenie rachunku bieżącego w MultiBanku”
- 4) powzięcia przez MultiBank wiarygodnej informacji o śmierci ostatniego z Kredytobiorców.

§10. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank SA w ramach MutiBanku. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowanie postanowienia „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank SA w ramach MultiBanku”.

§11. Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego i art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.

MultiBank – BRE Bank SA
Oddział Bankowości Detalicznej