

BRE BANK S.A.
Oddział Bankowości Detalicznej



**Regulamin udzielania Kredytu
Inwestycyjnego**

Łódź, luty 2012 r.

Spis treści

I. Postanowienia ogólne	2
II. Podstawowe zasady kredytu inwestycyjnego.....	2
III. Zabezpieczenia.....	3
IV. Wysokość kredytu i jego wykorzystanie.....	3
V. Spłata kredytu.....	4
VI. Postanowienia końcowe.....	5

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- §1.1. „Regulamin udzielania Kredytu inwestycyjnego”, zwany dalej Regulaminem określa zasady udzielania przez BRE Bank S.A. Oddział Bankowości Detalicznej, zwany dalej MultiBankiem, kredytów Firmom określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank S.A. w ramach MultiBanku”.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie kredytu inwestycyjnego, niniejszym Regulaminie, Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank S.A. w ramach MultiBanku mają zastosowanie postanowienia Regulaminu otwierania i prowadzenia rachunków bieżących w MultiBanku oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego oraz prawa bankowego.

II. PODSTAWOWE ZASADY KREDYTU INWESTYCYJNEGO

- §2.1. MultiBank udziela Kredytu Inwestycyjnego w złotych oraz waloryzowanych kursem następujących walut wymiennalnych: USD, EUR oraz CHF według tabeli kursowej BRE Bank S.A.
2. Kredyt waloryzowany udzielany jest w złotych, przy jednoczesnym przeliczeniu na wybraną przez Kredytobiorcę walutę. Przeliczenie Kredytu Inwestycyjnego na walutę waloryzacji MultiBank dokonuje wg kursu kupna danej waluty z tabeli kursowej BRE Banku S.A. obowiązującej w dniu i godzinie uruchomienia kredytu.
3. MultiBank może udzielić Kredytu Inwestycyjnego Wnioskodawcy z przeznaczeniem na:
- 1) zakup lub modernizację wyposażenia, sprzętu, nabywanie majątku trwałego,
 - 2) zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację nieruchomości komercyjnych oraz mieszkalnych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 3) refinansowanie:
 - nakładów wymienionych w pkt. 1) i 2) poniesionych przez Wnioskodawcę w okresie do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt,
 - kredytów inwestycyjnych w innych bankach,
 - 4) realizację inwestycji objętych dotacjami w ramach funduszy przedakcesyjnych i celowych Funduszy Strukturalnych przyznanych Polsce przez Unię Europejską (UE).
- §3. Kredyt inwestycyjny udzielany jest na okres wynoszący maksymalnie 240 miesięcy (łącznie z okresem karencji) i nie może przekroczyć:
- 1) 36 miesięcy od daty poniesienia wydatku - przy inwestycji w infrastrukturę informatyczną,
 - 2) 60 miesięcy od daty poniesienia wydatku - przy zakupie maszyn i urządzeń,
 - 3) 84 miesięcy od daty poniesienia wydatku - przy zakupie środka transportu,
 - 4) 240 miesięcy od daty poniesienia wydatku - w pozostałych przypadkach.
- §4. MultiBank w ramach Kredytu Inwestycyjnego może sfinansować maksymalnie 100% nakładów inwestycyjnych netto stanowiących przedmiot kredytowania oraz dodatkowo udzielić Kredytu VAT - tylko w przypadku Kredytu Inwestycyjnego udzielanego w PLN.
- §5. MultiBank nie udziela Kredytu Inwestycyjnego z przeznaczeniem na zakup majątku trwałego od firmy nie będącej rezydentem w przypadku, gdy majątek ten stanowić ma zabezpieczenie wnioskowanego Kredytu Inwestycyjnego.
- §6.1. Kursy kupna/sprzedaży walut publikowane w tabeli kursów walut BRE Banku S.A., stosowane do uruchomienia/spłaty/przewalutowania kredytów waloryzowanych podawane są do wiadomości za pośrednictwem:
- 1) strony internetowej MultiBanku dostępnej w sieci internet pod nazwą www.multibank.pl,
 - 2) multilinii
 - 3) sieci placówek.
2. Wysokość kursów kupna/sprzedaży walut obowiązujących w danym dniu roboczym może ulegać zmianie. Decyzja o zmianie wysokości kursów jak również o częstotliwości zmiany podejmowana jest przez MultiBank z uwzględnieniem czynników wymienionych w ust. 4.
3. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymiennalnych publikowana jest za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku.

4. Kursy kupna/sprzedaży walut, jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczone są z uwzględnieniem poniższych czynników:
 - 1) bieżących notowań kursów wymiany walut na rynku międzybankowym,
 - 2) podaży i popytu na waluty na rynku krajowym
 - 3) różnicy stóp procentowych oraz stóp inflacji na rynku krajowym,
 - 4) płynności rynku walutowego,
 - 5) stanu bilansu płatniczego i handlowego.
5. O zmianie zasad określania sposobów i terminów ustalania kursów kupna/sprzedaży walut oraz spreadu walutowego MultiBank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji, a w szczególności przez serwis transakcyjnym dostępny za pośrednictwem strony internetowej MultiBanku.

III. ZABEZPIECZENIA

- §7.1. Każdorazowo prawnym zabezpieczeniem udzielonego Kredytu Inwestycyjnego są zabezpieczenia obligatoryjne wskazane w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank S.A. w ramach MultiBanku”.
2. Dodatkowym prawnym zabezpieczeniem Kredytu Inwestycyjnego są zabezpieczenia ustanowione na przedmiocie kredytowanej inwestycji, bądź wybrane przez MultiBank zabezpieczenia wskazane w katalogu zabezpieczeń określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank S.A. w ramach MultiBanku”.
 3. MultiBank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia Kredytu Inwestycyjnego oprócz wymienionych w ust. 1 i 2, może także podjąć decyzję o przyjęciu innego prawnego zabezpieczenia spłaty Kredytu Inwestycyjnego.
- §8. Przedmiotem zabezpieczenia Kredytu Inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie pozostają zabezpieczenia określone w refinansowanej umowie kredytowej innego banku, chyba, że Kredytobiorca przedstawi inne, akceptowane przez MultiBank zabezpieczenie

IV. WYSOKOŚĆ KREDYTU I JEGO WYKORZYSTANIE

- §9.1. Na wniosek Kredytobiorcy, MultiBank może podwyższyć kwotę Kredytu Inwestycyjnego.
2. Podwyższenie kwoty Kredytu Inwestycyjnego możliwe jest po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu Inwestycyjnego i wymaga zawarcia aneksu do umowy kredytu.
- §10.1. Wypłata Kredytu Inwestycyjnego może nastąpić jednorazowo lub w transzach. Sposób wypłaty jest określony w umowie kredytu, przy czym wypłata drugiej i kolejnych transz jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 7 roboczych dni od daty złożenia w MultiBanku pisemnej dyspozycji wypłaty danej transzy. Termin wypłaty pierwszej transzy jest określony w umowie kredytu.
2. Wypłata ostatniej transzy Kredytu Inwestycyjnego może zostać przesunięta przez Kredytobiorcę o okres do 3 m-cy licząc od daty wskazanej w umowie kredytu, na podstawie jego pisemnej dyspozycji złożonej nie później niż 30 dni przed terminem wypłaty ostatniej transzy. Przesunięcie daty wypłaty ostatniej transzy Kredytu Inwestycyjnego nie stanowi zmiany warunków umowy kredytu i nie wymaga zawarcia aneksu.
 3. Wykorzystanie Kredytu Inwestycyjnego następuje w formie bezgotówkowej na rachunek wskazany w umowie kredytu.
 4. Wykorzystanie Kredytu Inwestycyjnego winno być udokumentowane poprzez przedstawienie faktur, bądź innych dokumentów świadczących o wykorzystaniu Kredytu Inwestycyjnego, zgodnie z podanym w umowie kredytu przeznaczeniem, w przypadku:
 - 1) jednorazowej wypłaty Kredytu Inwestycyjnego – w dniu uruchomienia Kredytu Inwestycyjnego,
 - 2) wypłaty Kredytu Inwestycyjnego w transzach – przed wypłatą każdej następnej transzy.
 5. Jeżeli Kredyt Inwestycyjny jest wykorzystywany w transzach to uruchomienie kolejnej transzy jest uzależnione od udokumentowania przez Kredytobiorcę poprawności wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z określonym w umowie kredytu przeznaczeniem i terminem wykorzystania.
 6. Po uruchomieniu ostatniej transzy Kredytu Inwestycyjnego Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania poprawności jej wykorzystania.

V. SPŁATA KREDYTU

- §11.1. Spłata Kredytu Inwestycyjnego następuje poprzez pobieranie środków pieniężnych z rachunku Kredytobiorcy wskazanego w umowie kredytu bądź aneksie do umowy kredytu umożliwiającego zmianę waluty spłaty Kredytu Inwestycyjnego prowadzonego w MultiBanku, na podstawie udzielonego przez Kredytobiorcę w umowie kredytu upoważnienia.
2. Na wniosek Kredytobiorcy MultiBank może podjąć decyzję o zastosowaniu karencji (odroczeniu terminu spłaty kapitałowej części raty) w spłacie kapitału Kredytu Inwestycyjnego maksymalnie do 36 miesięcy.
 3. Okres karencji uzależniony jest od rodzaju i charakteru prowadzonej inwestycji.
 4. Kredyt Inwestycyjny może być spłacany w następujących wariantach spłaty określonych w umowie kredytu:
 - 1) raty równe,
 - 2) raty malejące.
 5. W przypadku wypłaty Kredytu Inwestycyjnego w transzach MultiBank sporządza harmonogramy spłat kredytu – przy każdej wypłacie transzy. Harmonogram sporządzany jest w formie pisemnego dokumentu generowanego automatycznie i nie wymaga podpisów stron.
 6. Wysokość każdej raty odsetkowej oraz kapitałowo-odsetkowej Kredytu Inwestycyjnego waloryzowanego kursem przyjętej waluty określona jest w tej walucie, natomiast jej spłata dokonywana jest w złotych po uprzednim jej przeliczeniu wg kursu sprzedaży danej waluty, określonym w tabeli kursowej BRE Banku S.A. na dzień spłaty z godz. 14:50, z zastrzeżeniem § 12 i § 13.
 7. Wysokość rat odsetkowych i kapitałowo-odsetkowych Kredytu Inwestycyjnego waloryzowanego wyrażona w złotych, ulega comiesięcznej modyfikacji w zależności od kursu sprzedaży waluty, według tabeli kursowej BRE Banku S.A. na dzień spłaty, z zastrzeżeniem § 12 i § 13.
- § 12.1 Kredyt Inwestycyjny waloryzowany może być spłacany w dwojaki sposób:
- 1) w złotych polskich, w sposób określony w § 11, lub
 - 2) bezpośrednio w walucie waloryzacji kredytu, w sposób określony w ust. 4
2. Kredytobiorca może dokonywać zmiany waluty spłaty Kredytu Inwestycyjnego waloryzowanego w okresie obowiązywania umowy kredytu.
 3. Każdorazowa zmiana waluty spłaty Kredytu Inwestycyjnego dokonywana jest na podstawie dyspozycji zmiany waluty spłaty złożonej przez każdego Kredytobiorcę/Reprezentanta Kredytobiorcy w dowolnym momencie obowiązywania umowy kredytu w sposób uzgodniony z MultiBankiem, w szczególności za pośrednictwem serwisu transakcyjnego MultiBanku dostępnego poprzez stronę internetową MultiBanku bądź telefonicznie poprzez multiliniję lub pisemnie w sieci placówek MultiBanku.
 4. Spłata Kredytu Inwestycyjnego bezpośrednio w walucie waloryzacji odbywa się bez przeliczania wysokości spłaty na złote i jest możliwa tylko z rachunku walutowego Kredytobiorcy prowadzonego przez MultiBank w walucie waloryzacji Kredytu Inwestycyjnego.
 5. Spłata Kredytu Inwestycyjnego w walucie waloryzacji dla kredytów udzielonych na podstawie umowy kredytu zawartej przed 26 sierpnia 2011 r., a które nie są spłacane w walucie waloryzacji, jest możliwa po zawarciu aneksu do umowy kredytu określającego zasady spłaty kredytu w walucie waloryzacji.
 6. Za zmianę waluty spłaty MultiBank nie pobiera opłat.
 7. W okresie obowiązywania umowy kredytu rachunek walutowy, z którego następuje spłata MultiKredytu Biznes nie może zostać zamknięty.
 8. Rachunek walutowy, z którego następuje spłata Kredytu Inwestycyjnego w walucie waloryzacji prowadzony jest przez MultiBank bezpłatnie w całym okresie obowiązywania umowy kredytu. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy kredytu MultiBank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą wówczas Taryfą Prowizji i Opłat Bankowych MultiBanku.
- §13.1 Zasady dokonywania wpłat na rachunek walutowy określa „Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bieżących w MultiBanku”
2. Wpłaty dokonywane w celu realizacji postanowień umowy kredytu z tytułów innych niż spłata raty kredytowej, a w szczególności opłaty z tytułu ubezpieczeń oraz opłaty i prowizje związane z wykonywaniem umowy kredytu i jego obsługą powinny być uiszczane przez Kredytobiorcę w złotych na rachunek wskazany w umowie kredytu lub aneksie do umowy kredytu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §14. Umowa kredytu może być wypowiedziana przez każdą ze stron na zasadach określonych w jej treści.
- §15. Umowa kredytu ulega rozwiązaniu z dniem:
- 1) upływu terminu, na który została zawarta,
 - 2) upływu terminu jej wypowiedzenia,
 - 3) całkowitej spłaty należności z niej wynikających,
 - 4) powzięcia przez MultiBank wiarygodnej informacji o śmierci ostatniego z Kredytobiorców,
- §16. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank S.A. w ramach MultiBanku. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowanie postanowienia „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej przez BRE Bank S.A. w ramach MultiBanku”.
- §17. Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego i art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.

**MultiBank – BRE Bank S.A.
Oddział Bankowości Detalicznej**