

Regulamin Promocji „Własny Dom”

§I Organizator

1. Organizatorem Promocji jest BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Senatorskiej 18, wpisany do KRS – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 526-021-50-88, numer Regon 001254524, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość według stanu na dzień 1.01.2011 r. wynosi 168.346.696 zł - Oddział Bankowości Detalicznej BRE Banku S.A. „MultiBank”, zwany dalej „MultiBankiem”.
2. BRE Bank S.A. jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wszystkie dane osobowe Uczestników Promocji będą przechowywane i przetwarzane w siedzibie MultiBanku – Oddziału Bankowości Detalicznej BRE Banku S.A. w Łodzi, Al. Piłsudskiego 3.
4. Uczestnikowi Promocji, którego dane zostaną umieszczone w zbiorze danych osobowych, służy prawo wglądu do jego danych osobowych oraz ich poprawienia, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych ze zbioru.

§II Objaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszym regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o kredyt lub pożyczkę hipoteczną w MultiBanku
2. **Główny Wnioskodawca** – wnioskodawca posiadający najwyższy dochód netto spośród Wnioskodawców (jeżeli wniosek o kredyt lub pożyczkę hipoteczną składa więcej niż jedna osoba)
3. **Uczestnik Promocji** – Wnioskodawca, spełniający wszystkie wymienione w niniejszym Regulaminie warunki
4. **Umowa kredytowa** – umowa o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych „MultiPlan”
5. **Depozyt** – środki zdeponowane przez Wnioskodawcę /Wnioskodawców w ramach oferty depozytowej MultiBanku, m.in. rachunków oszczędnościowych, lokat terminowych, lokat inwestycyjnych.

§III Uczestnictwo w promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna która ubiega się o kredyt lub pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych „MultiPlan” w kwocie nie mniejszej niż 80 100 zł, w złotych lub waloryzowaną kursem walut: CHF, USD, EUR, GBP.
2. Warunkiem przystąpienia do promocji jest:
 - a) złożenie wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną MultiPlan w czasie trwania promocji, określonym w § IV ust. 1 niniejszego Regulaminu,

- b) podpisanie oświadczenia o otrzymaniu, zapoznaniu się oraz akceptacji treści postanowień niniejszego Regulaminu,
- c) wniosek kredytowy, o którym mowa w punkcie a) zostanie pozytywnie rozpatrzony przez MultiBank.

§IV Zasady Promocji

1. Promocja trwa od dnia 1 kwietnia 2011 roku od godz. 00:00 do dnia 31 maja 2011 roku do godz. 23:59.
2. Podstawowym warunkiem skorzystania z Promocji jest, złożenie przez Wnioskodawcę wniosku lub zawarcie umowy o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną, zgodnie z §III oraz spełnienie przez Wnioskodawcę przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej wszystkich warunków opisanych poniżej w punktach od a) do b) i co najmniej jednego z warunków określonych w punktach c), d) i e):

- a) przystąpienie przez co najmniej jednego Wnioskodawcę do umowy ubezpieczenia spłaty rat kredytu dla kredytobiorców i pożyczkobiorców MultiBanku,
- b) wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu hipotecznego co najmniej Główny Wnioskodawca jednocześnie zawiaduje o wydanie karty płatniczej lub kredytowej oraz będzie nią dokonywał transakcji bezgotówkowych na łączną kwotę nie niższą niż 2000 PLN w kwartale.

Warunek ten nie dotyczy Wnioskodawcy, który posiada już w MultiBanku kartę płatniczą. W takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania transakcji bezgotówkowych na łączną kwotę nie niższą niż 2000 PLN w kwartale przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej.

Za kwartał uznaje się 3 kolejne miesiące kalendarzowe. Pierwszy kwartał, w którym powinny zostać spełnione warunki rozpoczyna się od drugiego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym uruchomiono kredyt.

Dopuszcza się możliwość zmiany w okresie 5 letnim jednej karty płatniczej lub kredytowej na inną kartę płatniczą lub kredytową.

- c) w przypadku, gdy Wnioskodawca czerpie dochód ze źródła innego niż prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej – jednocześnie zawiaduje o otwarciu i prowadzeniu rachunku MultiKonto lub MultiKonto Aquarius zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych w MultiBanku” lub „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w MultiBanku”. Wnioskodawca dodatkowo zobowiązuje się do regularnego zasilania rachunku wpływami z tytułu wynagrodzenia przez okres minimum 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej.

W przypadku, gdy Wnioskodawca posiada już w MultiBanku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oznacza to, że warunek otwarcia rachunku jest spełniony a wnioskodawca zobowiązuje się do regularnego zasilania rachunku wpływami z tytułu wynagrodzenia przez okres minimum 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej.

Warunek, o którym mowa w niniejszym punkcie musi zostać spełniony przez co najmniej Głównego Wnioskodawcę .

- d) w przypadku, gdy Wnioskodawca czerpie dochód z tytułu prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej – jednocześnie zawiaduje o otwarciu i prowadzeniu rachunku bieżącego zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków bieżących w MultiBanku” przez okres minimum 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej. Wnioskodawca zobowiązuje się do dotrzymania

postanowień „Umowy o prowadzenie rachunku bieżącego w MultiBanku” w szczególności postanowienia dotyczącego dokonywania systematycznych wpłat na Rachunek.

W przypadku, gdy Wnioskodawca posiada już w MultiBanku rachunek bieżący oznacza to, że warunek otwarcia rachunku jest spełniony a wnioskodawca zobowiązuje się do prowadzenia rachunku zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków bieżących w MultiBanku” oraz postanowieniami „Umowy o prowadzenie rachunku bieżącego w MultiBanku” w szczególności postanowienia dotyczącego dokonywania systematycznych wpłat na Rachunek, przez okres minimum 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej.

Warunek, o którym mowa w niniejszym punkcie musi zostać spełniony przez co najmniej Głównego Wnioskodawcę.

- e) w przypadku, gdy Wnioskodawca uzyskuje dochód za granicą, i nie spełnia przynajmniej jednego z warunków określonych w pkt. b), c) lub d), musi spełnić jeden z poniższych warunków:
 - zawiaduje o otwarciu i prowadzeniu rachunku walutowego w MultiBanku zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków walutowych dla osób fizycznych w MultiBanku” oraz zobowiązuje się do regularnego zasilania rachunku walutowego wpływami z tytułu wynagrodzenia przez okres minimum 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej lub
 - zawiaduje o otwarciu i prowadzeniu rachunku MultiKonto lub MultiKonto Aquarius zgodnie z „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych w MultiBanku” lub „Regulaminem otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w MultiBanku” Wnioskodawca dodatkowo zobowiązuje się do regularnego zasilania rachunku wpływami zewnętrznymi w wysokości nie niższej niż dwukrotność miesięcznej raty kapitałowo – odsetkowej płatnej w danym miesiącu przez okres minimum 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej, lub
 - zadeklaruje utrzymanie średniomiesięcznego salda depozytów w MultiBanku w wysokości minimum 50 000 zł przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki hipotecznej.

Warunek, o którym mowa w niniejszym punkcie musi zostać spełniony przez co najmniej Głównego Wnioskodawcę.

3. W przypadku, gdy Wnioskodawca, który czerpie dochód z tytułu prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej, zaprzestanie prowadzenia takiej działalności po uruchomieniu kredytu, a przed upływem 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej, wówczas w celu dalszego korzystania z warunków promocji zobowiązana jest spełniać warunki opisane w pkt c) lub e)
4. W przypadku, gdy Wnioskodawca, który czerpie dochód ze źródła innego niż prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej, rozpocznie taką działalność po uruchomieniu kredytu, a przed upływem 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej i jednocześnie nie spełnia warunków opisanych w pkt c), wówczas w celu dalszego korzystania z warunków promocji, zobowiązany jest spełniać warunki opisane w pkt d) lub e)
5. Rachunki, o których mowa w punkcie c), d) i e) ust.2, prowadzone będą zgodnie z odpowiednim Regulaminem właściwym dla danego typu rachunku, wobec czego, niezależnie od spełnienia przez Wnioskodawcę warunków uczestnictwa w niniejszej Promocji, Wnioskodawca musi spełniać warunki wymagane dla otwarcia i prowadzenia takich rachunków.

6. Regulaminy, o których mowa w punkcie c), d) i e) ust.2, dostępne są w siedzibie MultiBanku w Łodzi przy al. Piłsudskiego 3, w Placówkach MultiBanku oraz na stronie Internetowej MultiBanku (www.multibank.pl).
7. Umowa o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną na warunkach niniejszej Promocji będzie zawarta zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych – w ramach MultiPlanów”, dostępnym w siedzibie MultiBanku w Łodzi przy al. Piłsudskiego 3, w Placówkach MultiBanku oraz na stronie Internetowej MultiBanku (www.multibank.pl).
8. Uczestnicy Promocji mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla oprocentowania kredytu lub pożyczki hipotecznej w złotych lub waloryzowanego kursem waluty CHF lub USD lub EUR lub GBP obniżonej o 50% w stosunku do wysokości marży obowiązującej dla wnioskowanego kredytu lub pożyczki hipotecznej w dniu podjęcia decyzji kredytowej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
9. Stawka marży w pełnej wysokości, obowiązująca w MultiBanku dla wnioskowanego kredytu lub pożyczki hipotecznej w dniu podjęcia przez MultiBank decyzji kredytowej, określona jest w umowie kredytowej.
10. Jeżeli przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej będą nieprzerwanie spełnione warunki uzasadniające zastosowanie marży obniżonej na warunkach niniejszej promocji, marża obniżona na zasadach niniejszej promocji staje się po upływie tego okresu marżą obowiązującą do końca okresu kredytowania
11. W przypadku, gdy w okresie 5 lat od daty uruchomienia kredytu lub pożyczki hipotecznej, Uczestnik Promocji przestanie spełniać którykolwiek z warunków skorzystania z Promocji określonych w ust.2 powyżej, MultiBank będzie uprawniony do naliczania i pobierania marży w pełnej wysokości, tj. według stawki obowiązującej w dniu podjęcia decyzji kredytowej, określonej w umowie.
12. Marża w pełnej wysokości, o której mowa w ust.11 powyżej, zaczyna obowiązywać Uczestnika Promocji począwszy od terminu wymagalności najbliższej raty kredytu lub pożyczki, przypadającego po wystąpieniu okoliczności opisanych w ust.11 powyżej z zastrzeżeniem postanowień ust. 13.
13. W przypadku, gdy Klient przestanie spełniać warunek promocji, o którym mowa w § IV, ust. 2, pkt a) marża w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 11 powyżej, zaczyna obowiązywać od terminu wymagalności najbliższej raty kredytu lub pożyczki, przypadającego po upływie okresu, za jaki została zapłacona składka ubezpieczenia.
14. O wystąpieniu okoliczności opisanych w ust.11 i 12 powyżej, MultiBank zawiadomi Uczestnika Promocji, przesyłając jednocześnie harmonogram spłat uwzględniający aktualną wysokość marży.
15. W zakresie nie uregulowanym odmiennie w niniejszym Regulaminie, Uczestnika promocji obowiązują warunki oprocentowania, opłaty i prowizje na zasadach określonych w umowie kredytowej lub umowie pożyczki hipotecznej zawartej z MultiBankiem.
16. MultiBank zastrzega sobie prawo do przedłużenia Promocji jak i prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji oraz do zmiany warunków Promocji bez podania powodu decyzji. Informacja o przedłużeniu Promocji lub o wcześniejszym zakończeniu Promocji lub zmianie warunków Promocji zostanie zamieszczona na stronie internetowej MultiBanku najpóźniej 3 dni przed dniem przedłużenia Promocji lub zakończeniem Promocji lub zmianą warunków Promocji. Zmiana warunków Promocji lub jej wcześniejsze zakończenie nie będzie pozbawiać Uczestników praw nabytych przed zmianą lub zakończeniem Promocji.

§V Reklamacje

1. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo składania reklamacji dotyczących Promocji. Uczestnik Promocji może zgłosić reklamację w formie pisemnej w Placówce MultiBanku lub wysyłając reklamację na adres podany w ust. 2 poniżej), telefonicznie za pośrednictwem Multilini lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Reklamacje w formie pisemnej Uczestnik Promocji powinien przysyłać na adres:
MultiBank – Bankowość Detaliczna BRE Banku S.A.;
Al. Piłsudskiego 3; 90-368 Łódź
z dopiskiem „Promocja Własny Dom”.
3. Reklamacje mailowe Uczestnik Promocji powinien kierować na adres: kontakt@multibank.pl
4. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres do korespondencji oraz opis podstawy reklamacji wraz z uzasadnieniem.
5. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez MultiBank. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik Promocji zostanie powiadomiony w formie pisemnej na adres korespondencyjny Uczestnika, chyba, że Uczestnik uprzednio wskazał inną preferowaną formę zawiadomień. Decyzja w sprawie reklamacji będzie decyzją ostateczną, co nie wyłącza uprawnień Uczestnika wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Reklamacje z tytułu udziału w Promocji nie mogą być zgłaszane po upływie 30 dni od dnia zakończenia Promocji.

§ VI Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest dostępny w siedzibie MultiBanku, w Placówkach MultiBanku oraz na stronie Internetowej MultiBanku (www.multibank.pl).
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji.
3. W odniesieniu do czynności Uczestnika dotyczących udziału w niniejszej Promocji dokonywanych na piśmie, o dotrzymaniu wszelkich terminów przez Uczestnika decydować będzie data stempla pocztowego. Powyższe nie dotyczy wniosków kredytowych, dla których datą złożenia jest data złożenia wniosku w Placówce lub u Przedstawiciela MultiBanku.
4. Organizator Promocji będzie archiwizował dokumenty dotyczące akcji promocyjnej przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym akcja została zakończona.

....., dn.

.....
imię i nazwisko Wnioskodawcy/wnioskodawców

.....
nr wniosku

Oświadczenie

Oświadczam, że otrzymałem/am, zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Własny Dom.”

.....
(podpis/y wnioskodawcy/wnioskodawców)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....
podpis pracownika MultiBanku