



BRE Property Partner Sp. z o.o. została utworzona w odpowiedzi na rosnące zainteresowanie Klientów bankowości prywatnej BRE Banku alternatywnymi, względem rynku kapitałowego, formami lokowania aktywów finansowych.

Spółka jest doradcą w zakresie inwestowania na rynku nieruchomości.

Naszym celem jest zapewnienie Klientom możliwości dokonywania inwestycji w nieruchomości z wykorzystaniem potencjału biznesowego Banku.

DANE KONTAKTOWE:

Aleksandra Jastrzębska

aleksandra.jastrzebska@brepp.pl

tel.: 22 - 526 74 02

Bogumił Rutkowski

bogumil.rutkowski@brepp.pl

tel.: 22 - 526 74 06

BRE PROPERTY PARTNER SP. Z O.O.

ul. Królewska 14
00 - 065 Warszawa
fax.: 22 526 74 03

MEMORANDUM INFORMACYJNE

| | | | |
|---------------------------------|---|---|--|
| Projekt: | Osiedle Słoneczne | | |
| Parametry projektu | KOŁOBRZEG | | |
| Lokalizacja: | ZUGiK PRYZMAT | | |
| Developer: | ZUGiK PRYZMAT | | |
| Finansowanie inwestycji: | środki własne oraz kredyt w PKO BP | | |
| Liczba lokali: | 46 mieszkań o pow. 41 - 68 mkw. | | |
| Ceny: | mieszkanie: | 4,2 - 4 ,45 tys. pln brutto/mkw. | |
| | miejsca postojowe: | 30 tys. pln brutto | |
| Rozpoczęcie inwestycji: | I etap: lipiec 2010 r. | | |
| Zakończenie inwestycji: | listopad 2011 r. | | |



Opis projektu

Osiedle Słoneczne to zespół czterech budynków mieszkalnych, w dogodnej lokalizacji, przy ulicy Trzebiatowskiej w Kołobrzegu. Wewnętrzny dziedziniec, wyłączony z ruchu pojazdów, stanowić będzie bezpieczne miejsce do zabaw dla najmłodszych i relaksu dla starszych mieszkańców kompleksu. Dodatkowo cały teren inwestycji będzie ogrodzony. Od strony Trzebiatowskiej w parterze budynku „D” zaplanowano lokale usługowe oraz miejsca parkingowe dla gości. Pierwszy etap inwestycji stanowi pięciokondygnacyjny budynek z 46 mieszkaniami (całość obejmuje 186 lokali) o zróżnicowanych metrażach 41 - 68 mkw. W kondygnacji podziemnej znajduje się 26 garaży. Budynek został w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Apartamenty na Osiedlu Słonecznym dzięki swojej lokalizacji i silnemu popytowi na miejsca noclegowe w Kołobrzegu mogą z powodzeniem być wynajmowane turystom.

Turystyka

Kołobrzeg jest atrakcyjnym i często wybieranym kurortem turystycznym, zarówno dla polskich, jak i zagranicznych urlopowiczów. Fakt ten potwierdzają liczby. Według danych GUS powiat kołobrzeski udzielił w 2009 roku ponad 3,2 mln noclegów, obsługiwanych przez 126 obiektów, w tym 62 całoroczne. W powiecie funkcjonuje 12 hoteli, w tym 2 pięciogwiazdkowe i 4 z czterema gwiazdkami, ponadto przez cały rok gości przyjmują 24 obiekty uzdrowiskowe. Kołobrzeg posiada dobrze rozwiniętą sieć noclegową (32 miejsca noclegowe w obiektach hotelowo-motelowych/1000 mieszkańców), jednak ciągle odbiega ona od poziomu istniejącego w sąsiednich powiatach, czy podobnych ośrodkach w Europie .

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest po lewobrzeżnej stronie Kołobrzegu, z dużą ilością zieleni i niską zabudową o charakterze mieszkalno-usługowym. W najbliższej okolicy znajduje się dyskont spożywczy i liceum, a w promieniu 500 m gimnazjum, przedszkole oraz ośrodek sportu z boiskami i basenem. Centrum miasta oddalone jest od Osiedla Słonecznego o około 10 minut, natomiast na plażę dotrzeć można w przeciągu kwadransa.



Plany przykładowych mieszkań



Mieszkanie 43.20 mkw.

- przedpokój 5.47 mkw.
- pokój dzienny z aneksem kuchenny 23.23 mkw.
- łazienka 3.6 mkw.
- sypialnia 10.90 mkw.



Mieszkanie 51.48 mkw.

- przedpokój 2.92 mkw.
- pokój dzienny z aneksem kuchenny 20,33 mkw.
- łazienka 3.6 mkw.
- sypialnia 10.90 mkw.
- sypialnia 13.72 mkw.



Mieszkanie 58.99 mkw.

- przedpokój 6.48 mkw.
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 32.40 mkw
- łazienka 5.95 mkw.
- sypialnia 13.16 mkw.



Mieszkanie 50.61 mkw.

- przedpokój 3.72 mkw.
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 22.00 mkw.
- łazienka 5.95 mkw.
- garderoba 2.7 mkw.
- sypialnia 16.24 mkw.

ANALIZA SWOT PROJEKTU

SILNE STRONY

- *Atrakcyjna cena, zarówno na tle polskiego, jak i kołobrzeskiego rynku nieruchomości.*
- *Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i publiczna.*
- *Możliwość dopasowania metrażu do potrzeb klienta.*
- *Gwarancja najniższej ceny.*

SZANSE

- *Rozwój turystyki wczasowej i zdrowotnej Kołobrzegu.*
- *Zatwierdzenie Kołobrzegu jako bazy pobytowej dla piłkarzy EURO 2012*

SŁABE STRONY

- *Niedogodności związane z realizacją kolejnych etapów inwestycji.*
- *Stosunkowo duża odległość od morza (ok. 2 km)*

ZAGROŻENIA

- *Zaprzestanie budowy kolejnych etapów projektu.*